

# **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SOLOSUCHIAPA, CHIAPAS; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**Periódico Oficial No. 260-2a. Sección, (Tercera Parte), de fecha 31 de diciembre de 2022.**

## **Decreto Número 115**

La Honorable Sexagésima Octava Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

### **Considerando**

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Qué asimismo, el artículo 115 fracción IV de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2023, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2023.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2023, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2023, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas

(SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2023, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización(UMA) .

Que tomando en consideración a los Municipios del Estado de Chiapas que son regidos por usos y costumbres se respetará la omisión referente a las disposiciones que por sus costumbres no cobren los impuestos de los diferentes rubros que están estipulados en la Ley Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de

## **LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SOLOSUCHIAPA, CHIAPAS; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES PRELIMINARES**

#### **CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.-** las disposiciones de esta ley son de orden publico e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaría del municipio.

**Artículo 2.-** la hacienda municipal del municipio, se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

**Artículo 3.-** la ley de ingresos de este municipio de solosuchiapa, chiapas, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse.

Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en esta ley de ingresos municipal 2023 o por una ley posterior que así lo establezca.

La ley de ingresos municipal regirá durante el curso del año, para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuara en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el h. Congreso del estado.

Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. Solo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

**Artículo 4.-** para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la maquina registradora o sello y firma del cajero.

## **CAPÍTULO II PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 5.-** los ingresos estimados que percibira la hacienda pública del municipio de solosuchiapa, chiapas; durante el ejercicio fiscal 2023, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; asi como los ingresos derivados de la coordinacion fiscal, participaciones y aportaciones en las cantidades estimadas que a continuacion se enumeran:

<b>CONCEPTO DE INGRESO</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25,929,232.00</b>
<b>1. IMPUESTO</b>	
1.1 DEL IMPUESTO PREDIAL	527,023.00
1.2 DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	0.00
1.3 DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS	0.00
1.4 DEL IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS	0.00
1.5 IMPUESTOS SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICO	0.00
1.6 DEL IMPUESTO SUSTITUTO DE ESTACIONAMIENTO	0.00
1.7 DEL IMPUESTO SOBRE USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACION DE SERVICIO DE HOSPEDAJE	0.00
<b>2. DERECHOS POR SERVICIO PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS</b>	
2.1 MERCADOS PUBLICOS Y CENTRALES DE ABASTO	0.00
2.2 POR EL EJERCICIO DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA	0.00
2.3 PANTEONES	0.00
2.4 RASTROS PUBLICOS	0.00
2.5 ESTACIONAMIENTO EN LA VIA Y ESPACIOS PUBLICOS	0.00
2.6 SERVICIO PUBLICO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	104,190.00
2.7 LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS	0.00
2.8 ASEO PUBLICO	0.00

2.9 INSPECCION SANITARIA	0.00
2.10 LICENCIAS	0.00
2.11 CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS	15,000.00
2.12 LICENCIAS, PERMISOS PARA CONSTRUCCION Y OTROS	5,000.00
2.13 SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, CONSESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS	0.00
2.14 DERECHOS POR USOS O TENENCIA DE ANUNCIO EN LA VIA PUBLICA	0.00
2.15 POR REPRODUCCION DE INFORMACION	0.00
<b>3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS</b>	
3.1 AGUA POTABLE	0.00
3.2 DRENAJES Y ALCANTARILLADO	0.00
3.3 BANQUETAS Y GUARNICIONES	0.00
3.4 PAVIMENTACION EN LA VIA PUBLICA	0.00
3.5 ALUMBRADO	0.00
3.6 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	0.00
3.7 OBRAS COMPLEMENTARIAS	0.00
<b>4. PRODUCTOS</b>	
4.1 VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.2 ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.3 LA VENTA DE LA GACETA MUNICIPAL	0.00
4.4 RENDIMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO	0.00
4.5 UTILIDADES EN INVERSIONES, ACCIONES, CREDITOS Y VALORES QUE POR ALGUN TITULO CORRESPONDAN AL MUNICIPIO	0.00
4.6 OTROS	0.00
<b>5. APROVECHAMIENTOS</b>	
5.1 MULTAS	5,000.00
5.2 RECARGOS	0.00
5.3 REPARACION DE DAÑOS	0.00
5.4 CONCESIONES PARA EXPLOTACION DE BIENES PATRIMONIALES	0.00
5.5 RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA SE HAGAN DEL FISCO	0.00
5.6 DONATIVOS, HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00
5.7 ADJUDICACIONES DE BIENES VACANTES	0.00
5.8 TESOROS	0.00
5.9 INDEMNIZACIONES	0.00
5.10 FIANZAS O CAUCIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	0.00
5.11 REINTEGROS Y ALCANCES	0.00



5.12 LOS DEMAS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES PARA MEJORA, PRODUCTOS Y PARTICIPACIONES	0.00
<b>6. INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACION FISCAL</b>	
6.1 FISM	19,537,751.00
6.2 FAFM	5,735,268.00

## TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

### CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 6.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2023, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	1.30	0.00	0.00
	Gravedad	1.30	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	1.30	0.00	0.00
	Inundable	1.30	0.00	0.00
	Anegada	1.30	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	1.30	0.00	0.00
	Laborable	1.30	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	1.30	0.00	0.00
	Arbustivo	1.30	0.00	0.00
<b>Cerril</b>	Única	1.30	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	1.30	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	1.30	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	1.30	0.00	0.00
<b>Asentamiento humano ejidal</b>	Única	1.30	0.00	0.00
<b>Asentamiento Industrial</b>	Única	1.30	0.00	0.00



**II.-** Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

<b>Tipo de predio</b>	<b>Tasa</b>
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.5 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

**III.-** Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el 100 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el 100 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el 100 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 90 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 80 %

**IV.-** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

**V.-** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

**VI.-** Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 3.00 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

**VII.-** Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

**VIII.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**IX.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**X.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

**15 %** Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

**10 %** Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

**5 %** Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.



Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 7.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

## **Capítulo II**

### **IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 8. –** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.30 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 unidades de medida y actualización (UMA).

**Artículo 9.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

**I.-** Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

**II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:**

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento

a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

**III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA):**

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- Para los efectos de la presente ley tributarán aplicando la tasa (0%) sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 10.-** Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 11.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### **CAPITULO III**

#### **IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 9 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 9 fracción III numeral 1 de esta ley.

## **IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS**

**Artículo 13.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.5% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate

## **CAPÍTULO V DE LAS EXENCIONES**

**artículo 14.-** en términos de lo dispuesto por los artículos 84 de la constitución política del estado libre y soberano de chiapas, y artículo 14 de esta ley, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones educativas públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

## **CAPÍTULO VI DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**artículo 15.-** es objeto de este impuesto la realización con fines lucrativos de cualquier diversion o espectáculo publico, excepto billares y video juegos, y se causara sobre el importe de cada boleto vendido conforme a los conceptos señalados en la ley de ingresos municipal correspondiente.

se suspende la aplicacion del presente impuesto en aquellas diversiones o espectaculos publicos que sean competencia de la federacion, segun el convenio de adhesion al sistema nacional de coordinacion fiscal.

**artículo 16.-** son sujetos de este impuesto, las personas fisicas o morales que habitual o eventualmente, directa o indirectamente, realicen cualquier diversion o espectáculo publico de los señalados en el capitulo correspondiente de la ley de ingresos municipal vigente.

**artículo 17.-** es la base del pago de este impuesto, el monto total de los ingresos obtenidos por la venta de boletos de entrada o participacion a las diversiones o espectáculos publicos y

derechos de mesa o reservados, cualesquiera que sea la denominación que se les de, inclusive las de donativos, cooperacion o reservacion.

**artículo 18.-** este impuesto se liquidara y pagara de conformidad con la tasa que para tal efecto señale la ley de ingresos municipal vigente, misma que no debera ser superior al 8%.

**artículo 19.-** responden solidariamente del pago del impuesto:

- I. los propietarios o poseedores de establecimientos en los que permanente u ocasionalmente, por cualquier acto o contrato se autorice a personas sujetas de este impuesto para que realicen diversiones y espectaculos publicos, a menos que den aviso de la celebracion del contrato a la autoridad fiscal, cuando menos tres dias naturales antes de la realizacion del evento;
- II. los funcionarios que tengan a su cargo el otorgamiento de permisos para la celebracion de diversiones y espectaculos publicos, si no dan aviso a que se refiere el artículo 70 de esta ley.

los servidores publicos municipales que no se encuentren en el supuesto de la fraccion anterior, no autorizaran ni tramitaran solicitud alguna para la celebracion de los eventos previstos en este capitulo, ni actuaran como intermediarios o gestores de los organizadores, de los eventos ante autoridades municipales.

toda actuacion de servidor publico municipal en contravencion a lo aqui ordenado lo convierte en deudor solidario por el monto total de los impuestos omitidos y sus accesorios.

- III. los interventores en el supuesto del artículo 67, fraccion ii, último parrafo de esta ley.

**artículo 20.-** no causaran este impuesto:

- I. las diversiones o espectaculos publicos organizados directamente por la federacion, el estado, los municipios o las instituciones de beneficencia publica debidamente reconocidas, siempre y cuando presenten ante la tesoreria municipal las promociones de exencion y el proyecto de aplicacion o destino de los recursos a recaudar, 15 dias antes de la realizacion del evento; en consecuencia no se gozara del beneficio que establece esta exencion, si las propias autoridades solo patrocinan las diversiones o espectaculos.

se entiende por organizacion directa cuando los cobros al publico ingresen al erario municipal y consten en recibos oficiales;

- II. las diversiones y espectaculos publicos cuyos cobros de derechos de entrada, esten gravados por el impuesto al valor agregado.

**artículo 21.-** el pago de este impuesto debera realizarse en la oficina recaudadora correspondiente al lugar donde se realice la diversion o espectaculo, dentro de los siguientes plazos:

- I. cuando la realizacion de la diversion o espectaculo publico se efectue permanentemente en establecimientos fijos, dentro de los primeros quince dias del mes siguiente al cual se hubieren percibido los ingresos, presentando al efecto una declaracion de los ingresos, en las formas oficiales aprobadas;
- II. cuando se trate de contribuyentes eventuales, al terminar cada funcion, liquidando el impuesto, por conducto del interventor que al efecto designe la autoridad municipal.
- III. en este caso, la autoridad municipal correspondiente, podra autorizar al contribuyente, para enterar el impuesto, ante la oficina recaudadora que corresponda al siguiente dia habil de aquel en que se celebre la funcion o funciones.

cuando por cualquier circunstancia, el interventor no ocurra a formular la liquidacion y en su caso, recaudar el impuesto, el contribuyente se encuentra obligado a ejecutar el pago del mismo, al siguiente dia habil a aquel en que ocurra la funcion.

**artículo 22.-** los contribuyentes de este impuesto, tienen ademas las siguientes obligaciones:

- I. si realizan habitualmente la diversion o espectaculo publico en establecimientos fijos: A)  
registrarse ante la autoridad hacendaria municipal correspondiente, haciendo uso de las formas aprobadas y, proporcionando los datos y documentos que las mismas exijan a mas tardar tres dias antes de dar inicio las actividades gravables;  
B) presentar aviso de cambio de domicilio, suspension de actividades, traspaso o clausura ante la misma autoridad, previamente a la fecha en que ocurran tales circunstancias;
- II. si la diversion o espectaculo publico se realiza en forma eventual o si realizandose permanentemente no se cuenta con establecimiento fijo:  
A) presentar un informe ante la oficina recaudadora que corresponda, que indique el periodo durante el cual se realizara el espectaculo o diversion, a mas tardar tres dias antes al que se inicie.  
B) otorgar garantia del interes fiscal, a satisfaccion de la autoridad hacendaria, en alguna de las formas previstas en el codigo fiscal municipal, que no sera inferior al impuesto correspondiente de un dia de actividades, ni superior al que pudiera corresponder a tres dias, previamente a la iniciacion de actividades.  
C) dar aviso correspondiente en los casos de ampliacion o suspension del periodo de realizacion de la diversion o espectaculo, ante la oficina recaudadora de su jurisdiccion, a mas tardar el ultimo dia que comprenda el aviso cuya vigencia se vaya a ampliar o suspender.

- III. presentar ante la autoridad hacendaria municipal correspondiente, para su sello, el boletaje y el programa que corresponda a cada funcion, cuando menos un dia antes de la funcion.
- IV. no vender boletos en tanto no esten sellados por la autoridad hacendaria municipal correspondiente.
- V. permitir a los interventores designados por la autoridad municipal, la verificacion y determinacion del pago del impuesto, dandole las facilidades que se requieran para su cumplimiento.
- VI. en general adoptar las medidas de control, que para la correcta determinacion de este impuesto, establezca la autoridad hacendaria municipal.

**artículo 23.-** cuando los sujetos de este impuesto, obligados a otorgar garantia de acuerdo con lo dispuesto en el articulo anterior, no hubieren cumplido tal obligacion, la autoridad hacendaria podra suspender la diversion o espectaculo, hasta en tanto no se garantice el pago del impuesto, para lo cual el interventor designado podra solicitar el auxilio de la fuerza publica.

este impuesto en ningun caso debera ser repercutido al espectador.

**artículo 24.-** los funcionarios competentes, al otorgar permisos para la realizacion de diversiones o espectaculos publicos, deberan dar aviso a la autoridad hacendaria respectiva, o a sus oficinas recaudadoras, de las autorizaciones que otorguen a mas tardar al dia siguiente de la autorizacion para la realizacion de la diversion o espectaculo.

**artículo 25.-** quedan preferentemente afectados al pago de este impuesto:

- I. los bienes inmuebles en que se realicen las diversiones o espectaculos, cuando sean propiedad del sujeto del gravamen.
- II. el equipo y las instalaciones que se utilicen en la diversion o espectaculo, cuando sean propiedad del sujeto del gravamen.

## **CAPITULO VI DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO**

**( N O A P L I C A )**

### **TÍTULO TERCERO DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS CAPITULO I MERCADOS PUBLICOS**

**artículo 26.-** constituyen los ingresos de este ramo, la contraprestacion que corresponde a los servicios prestados por los ayuntamientos en los mercados publicos y lugares de uso comun, asi

como proporcionar servicios de administracion, mantenimiento y otros que se requieran para su eficiente funcionamiento.

**articulo 27.-** son sujetos de este derecho las personas fisicas o morales que se dediquen a la comercializacion de productos o a la prestacion de servicios en los mercados publicos.

**articulo 28.-** este derecho se cobrara por metro cuadrado o fraccion de superficie asignada y giro de los locales o espacios de los mercados publicos, conforme lo establece la ley de ingresos municipal vigente.

**articulo 29.-** estos derechos deberan pagarse de acuerdo a las tarifas o cuotas que establece la ley de ingresos municipal vigente.

## **CAPITULO II PANTEONES**

**articulo 30.-** se entiende por este derecho la contraprestacion por los servicios de administracion, reglamentacion y otras, de los predios propiedad del municipio destinados a la inhumacion de cadaveres, asi como la autorizacion para efectuar las inhumaciones y exhumaciones.

**articulo 31.-** son sujetos de este derecho las personas que soliciten los servicios, mencionados en el artículo anterior, de los panteones propiedad del municipio.

**articulo 32.-** este derecho se causara y pagara en la totalidad de los municipios conforme lo establezca su respectiva ley de ingresos vigente.

**articulo 33.-** por la prestacion de este servicio, se aplicara la cuota que al efecto se establezca en la ley de ingresos municipal vigente.

	<b>CONCEPTO</b>	<b>CUOTA</b>
1	INHUMACIONES	\$ 270.00
2	EXHUMACIONES	\$ 380.00

## **CAPITULO III RASTROS PÚBLICOS**

**articulo 34.-** se entiende por este derecho la contraprestacion por los servicios que prestan los rastros propiedad del municipio, los que se relacionan con la guarda en los corrales, la matanza, peso y transporte de ganado bovino y porcino destinados al consumo humano.



los derechos que la ley de ingresos municipal vigente fije por este concepto deberan ser cubiertos de forma anticipada en la tesoreria municipal o en el rastro, cuando haya recaudadores autorizados para este fin.

**articulo 35.-** son sujetos de este derecho las personas que introduzcan ganado para su sacrificio a los rastros municipales o para hacer uso de cualquiera de los servicios que este presta.

**articulo 36.-** el derecho se causara por cabeza de ganado que se introduzca a los rastros municipales.

**articulo 37.-** se aplicara la cuota que al efecto determine ley de ingresos municipal vigente.

<b>servicio</b>	<b>tipo de ganado</b>	<b>cuota por cabeza</b>
	vacuno y equino	\$ 100.00
por matanza	porcino	\$ 50.00
	caprino y ovino	\$ 30.00

**articulo 38.-** la autoridad municipal que corresponda queda facultada para retener pieles y carnes cuando sea descubierto el clandestinaje de las mismas, entendiéndose por clandestinaje la matanza de ganado que realizándose dentro de los rastros no paguen el derecho correspondiente, o bien, realizandose fuera de ellos no se cubra el derecho por verificacion, quedando el administrador del rastro como depositario del producto retenido. si el producto retenido no fuese reclamado por su propietario en un termino de seis horas posteriores a dicho acto, se adjudicaran al sistema para el desarrollo integral de la familia o cualquier otra institucion de beneficencia publica o privada.

las personas que sacrifiquen animales en lugar distinto de los rastros municipales, pagaran un derecho por el servicio de verificacion de la matanza de animales fuera de rastro.

#### **CAPITULO IV ESTACIONAMIENTO EN LA VIA PÚBLICA**

**articulo 39.-** es objeto de este derecho, ocupar la via pública y los lugares de uso comun, de los centros de poblacion, como estacionamientos de vehiculos.

**articulo 40.-** el estacionamiento de vehiculos solamente podra realizarse en las calles y sitios previamente fijados por el h. ayuntamiento y dentro de los horarios fijados.

**articulo 41.-** son sujetos de este derecho los propietarios o conductores de vehiculos que ocupen la via publica y los lugares de uso comun de los centros de poblacion, como estacionamientos de vehiculos.

**artículo 42.-** este derecho se causara conforme lo establecido en la ley de ingresos municipal vigente.

**artículo 43.-** las cuotas aplicables seran las que se fijen en la ley de ingresos municipal vigente

## **CAPÍTULO V agua y alcantarillado**

**artículo 44.-** es objeto de este derecho la prestacion de los servicios de agua potable y alcantarillado en el municipio, realizada por si mismo o a traves de sus organismos descentralizados.

**artículo 45.-** son responsables directos del pago de este derecho los usuarios del servicio y los adquirentes de predios que cuenten con el servicio de agua y alcantarillado, en relacion con los creditos insolutos a la fecha de adquisicion.

**artículo 46.-** para la fijacion de las tarifas a que deba sujetarse el servicio de agua, se tendra como base el consumo, adoptandose preferentemente el uso de medidores, cuando esto no fuere posible, estas se determinaran de conformidad a lo establecido en las leyes de ingresos municipales o diversas disposiciones, cuando el servicio no lo proporcione el municipio.

**artículo 47.-** los pagos se haran conforme lo señale la ley de ingresos municipal vigente o las disposiciones aplicables correspondientes.

<b>CONCEPTO</b>	<b>CUOTA</b>
1 DOMICILIO DE NIVEL BASICO	\$ 30.00
2 DOMICILIO DE NIVEL RESIDENCIAL	\$ 50.00
3 LAVADORAS DE AUTOS	\$ 100.00
4 EMPRESAS PURIFICADORAS DE AGUA	\$ 300.00
5 CONTRATOS DE AGUA	\$ 250.00

## **CAPÍTULO VI LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS**

**artículo 48.-** los derechos por este concepto se causan por la prestacion del servicio de limpia por parte del personal del ayuntamiento a los habitantes del municipio propietarios de predios baldios ubicados dentro del perimetro del area urbana de una ciudad, villa o congregacion, quienes deberan

efectuar el desmonte, deshierba o limpieza de su inmueble dos veces al año, en los meses que al efecto se establezcan la ley de ingresos municipal vigente. de no ser así, el municipio podrá efectuar el servicio correspondiente.

una vez transcurridos los meses que señale la ley de ingresos municipal vigente, el municipio impondrá y notificará a los omisos una multa conforme lo establezca la citada ley, apercibiéndoles que de no dar cumplimiento dentro del mes siguiente, el municipio podrá iniciar los trabajos respectivos y que, en tal eventualidad, deberán cubrir los derechos previstos en este precepto.

para los efectos de este artículo, por predio baldío se entiende aquel que no tiene construcciones permanentes, cuenta con trazado de calles y es susceptible de recibir los servicios públicos de agua y energía eléctrica. tratándose de predios ubicados en nuevos fraccionamientos, además de los requisitos señalados con anterioridad, para considerarse baldíos deberán encontrarse ocupados más del 50% de los predios del fraccionamiento.

**artículo 49.-** son sujetos de este derecho los propietarios de los predios mencionados en el artículo anterior.

**artículo 50.-** el propietario deberá cubrir el costo que represente al municipio la prestación de este servicio, conforme lo establezca la ley de ingresos municipal vigente.

**artículo 51.-** se aplicará a este servicio las cuotas establecidas en la ley de ingresos municipal vigente.

## **CAPITULO VII ASEO PÚBLICO**

**artículo 52.-** es objeto de este derecho el servicio de limpieza que preste el ayuntamiento a establecimientos específicos o unidades habitacionales que por sus actividades requieran de un servicio especial; así como, los que se presten a solicitud de los particulares.

**artículo 53.-** son sujetos las personas físicas o morales o a quienes se les preste en forma ordinaria o extraordinaria el servicio de limpieza.

**artículo 54.-** la base de este derecho lo serán el volumen por metro cúbico de basura, la periodicidad del servicio, la ubicación y giro del establecimiento y demás factores determinantes de la prestación del servicio.

**artículo 55.-** la tarifa aplicable será la que se determine en la ley de ingresos municipal correspondiente.

## **CAPITULO VIII INSPECCION SANITARIA**

**artículo 56.-** la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia sanitaria, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos públicos o privados que por su giro o actividad requieran de una revisión constante.

**artículo 57.-** los derechos por este concepto se pagaran en forma anticipada a la prestación del servicio, conforme a la cuota que se determine en la ley de ingresos municipal correspondiente

## **CAPITULO IX LICENCIAS**

**artículo 58.-** es objeto de este derecho, la autorización de funcionamiento o refrendo, que el ayuntamiento otorga a establecimientos, giros o actividades cuya reglamentación y vigilancia corresponda a la autoridad municipal.

**artículo 59.-** son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que soliciten al ayuntamiento la autorización señalada en el artículo anterior.

**artículo 60.-** los sujetos de este derecho lo pagaran de conformidad con la ley de ingresos municipal vigente.

**artículo 61.-** mientras permanezca coordinado el estado con la federación en materia de derechos, se suspende el cobro de derechos por concepto de licencias de funcionamiento o refrendos objeto de la coordinación.

## **CAPITULO X CERTIFICACIONES**

**artículo 62.-** se entiende por certificación, a la legalización de documentos solicitados a los ayuntamientos, en los que se hagan constar hechos o situaciones de hecho o de derecho relacionados con personas que habitual o accidentalmente han residido o residan dentro del territorio del municipio.

**artículo 63.-** son sujetos de derechos por este concepto las personas físicas o morales que soliciten a los ayuntamientos la legalización de documentos mencionados en el artículo anterior.

**artículo 64.-** este derecho se causara conforme a las bases establecidas en la ley de ingresos municipal vigente.

**artículo 65.-** los sujetos al pago de este derecho lo cubrirán al solicitar la contraprestación y de conformidad a las cuotas correspondientes fijadas en la ley de ingresos municipal vigente.

	<b>CONCEPTO</b>	<b>CUOTA</b>
1	CONSTANCIA DE ORIGEN Y VECINDAD	\$ 20.00
2	CONSTANCIA DE CAMBIO DE DOMICILIO	\$ 20.00
3	POR CERTIFICACIONES DE REGISTRO O REFRENDO DE SEÑALES DE MARCAS DE HERRAR	\$ 220.00
4	CONSTANCIA DE NO ADEUDO AL PATRIMONIO MUNICIPAL	\$ 50.00
5	CONSTANCIA DE POSESIÓN	\$ 250.00
6	CONSTANCIA DE ANUENCIA	\$ 20.00
7	CONSTANCIA DE RESIDENCIA	\$ 20.00
8	CONSTANCIA DE INGRESO Y SOLVENCIA ECONÓMICA	\$ 20.00
9	CONSTANCIA DE BILINGÜISMO	\$ 100.00
10	CONSTANCIA LABORAL	\$ 20.00
11	OTRAS CONSTANCIAS QUE EXPIDA EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL	\$ 20.00

**artículo 66.-** estan exentos del pago de los derechos por certificacion, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado, por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

## **CAPÍTULO XI LICENCIAS POR CONSTRUCCIONES**

**artículo 67.-** son objeto de este derecho la autorizacion de las autoridades municipales para la construccion, reconstruccion, remodelacion, ampliacion o demolicion de inmuebles; ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos; remodelacion de fachadas de fincas urbanas y bardas en superficies horizontales o verticales.

**artículo 68.-** son sujetos de este derecho las personas fisicas o morales que soliciten al ayuntamiento el permiso o licencia para realizar las actividades señaladas en el artículo anterior por si o por interposita persona.

**artículo 69.-** la base de este derecho se determinara por metro cuadrado o lineal de la superficie a construir.

**artículo 70.-** la tarifa aplicable sera la que se determine en la ley de ingresos correspondiente a cada municipio.

	<b>CONCEPTO</b>	<b>TARIFA</b>
1	PERMISO POR RUPTURA DE CALLE	\$ 1,650.00
2	POR ENTRONQUE DE DRENAJE SANITARIO	\$ 2,000.00
3	POR ENTRONQUE DE TOMA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE	\$ 1,300.00
4	USO DE LA VÍA PÚBLICA CON MATERIALES DIVERSOS POR UNA SEMANA	\$ 300.00
5	POR EL REGISTRO AL PADRÓN DE CONTRATISTAS: A). POR LA INSCRIPCIÓN AL PADRÓN MUNICIPAL	\$ 5,000.00
6	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	\$ 500.00

**artículo 71.-** el pago de los derechos a que se refiere este capítulo deberá cubrirse con anticipación al otorgamiento de las licencias o permisos referidos, con excepción de lo que en su caso disponga la reglamentación correspondiente.

**artículo 72.-** son responsables solidarios tratándose de permisos de construcción, ampliación, reconstrucción, demolición, construcción de obras y en general, los relacionados con la construcción, los encargados de la realización de la obra.

**artículo 73.-** las personas físicas o morales, que soliciten licencia para la construcción o reconstrucción de banquetas le será otorgada en forma gratuita.

## **CAPITULO XII DE LOS DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA**

**( NO A P L I C A )**

### **TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS**

#### **CAPITULO UNICO**

**artículo 74.-** es objeto de esta contribución, la realización de obras por el ayuntamiento en cooperación con los particulares, tales como:

- I. tuberías de agua potable.
- II. drenajes y alcantarillado.

- III. banquetas y guarniciones.
- IV. pavimento en via pública.
- V. alumbrado.
- VI. obras de infraestructura vial.

**artículo 75.-** son sujetos las personas físicas o morales propietarios o poseedores por cualquier título, de los predios que están ubicados dentro del perímetro de la zona afectada y que resulten beneficiadas por la realización de las obras públicas mencionadas en el artículo anterior.

**artículo 76.-** la base lo constituye el costo neto de la obra, conforme lo disponga la ley de ingresos municipal vigente.

**artículo 77.-** las cuotas correspondientes las determinará la autoridad municipal, dividiendo el costo de la obra, entre el número de metros lineales del frente o, en su caso, el número de metros cuadrados de superficie de los predios afectados.

**artículo 78.-** para el pago de esta contribución el h. ayuntamiento correspondiente, podrá celebrar convenios con los particulares, como lo previene la ley de ingresos municipal en vigor.

los municipios deberán realizar estudios de índole técnico y económico, cuya información deberá proporcionar el particular; llevar a cabo los procesos de aprobación y publicación respecto de la realización de la obra conforme al reglamento de obra pública, cumplir las disposiciones relativas a la notificación de los créditos fiscales y sanciones y todo lo necesario para la eficaz verificación de la obra y de la obligación tributaria.

## **TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO ARRENDAMIENTO Y PRODUCTO DE LA VENTA DE BIENES PROPIOS DEL MUNICIPIO**

**Artículo 79.-** son productos, los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

- I. quedan comprendidos dentro de esta clasificación los ingresos que obtiene el fisco municipal por concepto de:

- A) la venta de bienes muebles e inmuebles del municipio; para lo que se estará

conforme a lo siguiente:

tratándose de bienes inmuebles el valor que resulte del inmueble de que se trate, determinado mediante avalúo técnico pericial que tendrá una vigencia de seis

meses contados a partir de la fecha en que se practique y que debera ser practicado por valuador que autorice la autoridad hacendaria municipal correspondiente.

el resultado del avaluo del inmueble emitido por la autoridad hacendaria municipal en sustitucion del señalado en el inciso anterior, cuando:

1. de la revision que efectuen las autoridades competentes, del avaluo practicado en los terminos del inciso a) de esta fraccion, se determine que sea inferior en mas de un 10% del avaluo emitido por la citada dependencia,
2. lo solicite el interesado,
3. en la localidad no existan peritos a que se refiere el primer parrafo del inciso a) de la fraccion i de este articulo.

B) tratandose de vehiculos automotores, los valores que se determinen mediante la venta en publica subasta de los mismos y tomando en cuenta los valores comerciales en lo conducente a las marcas y modelos respectivos y publicado en la gaceta municipal.

en los demas casos, el valor de operacion del bien mueble de que se trate;

II. arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del municipio;

III. la venta de la gaceta municipal.

IV. rendimientos de establecimientos y empresas del municipio;

V. utilidades en inversiones, acciones, creditos y valores que por algun titulo correspondan al municipio;

VI. otros.

**articulo 80.-** son sujetos de este producto las personas fisicas o morales que exploten, usen o aprovechen los bienes que constituyen patrimonio del municipio.

**articulo 81.-** para la percepcion de estos productos se estara a lo dispuesto, segun el caso, en la ley de ingresos del municipio y en las escrituras constitutivas o decretos que den nacimiento a los establecimientos o empresas del municipio, y en defecto de ellas en las disposiciones legales que les sean aplicables.

## **TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**



**Artículo 82.-** el municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I. Multa por infracciones diversas:

Concepto	Tarifa
A) Por arrojar basura en la vía pública.	\$ 250.00
B) Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.	\$ 500.00
C) Por faltas a los reglamentos que normen las diferentes actividades de los particulares y no estén considerados de manera especial en este capítulo; Por faltas a las normas morales de la sociedad.	\$ 500.00
D) Por faltas a las normas morales de la sociedad.	\$ 500.00
E) Por detenciones que hagan los policías municipales derivado de malos actos de conducta social.	\$ 500.00
F) Cuando un semoviente deambule en la vía pública alterando el orden público o poniendo en riesgo la integridad de la ciudadanía. O turnado a las autoridades correspondientes dependiendo el daño.	\$ 300.00

En todos estos ingresos deberá la tesorería municipal expedir recibo oficial de ingreso debidamente requisitado.

II. Recargos;

III. Reparacion del daño;

- IV. Concesiones para la explotación de bienes patrimoniales;
- V. Restituciones que por cualquier causa se hagan al fisco;
- VI. Donativos, herencias y legados a favor del municipio;
- VII. Adjudicaciones de bienes vacantes;
- VIII. Tesoros;
- IX. Indemnizaciones;
- X. Fianzas o cauciones que la autoridad administrativa ordene hacer efectivas;
- XI. Reintegros y alcances.

## **TÍTULO SÉPTIMO INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACIÓN FISCAL**

**artículo 83.-** las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la ley de coordinación fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el municipio, con la autorización del congreso del estado e inscritas en registro de obligaciones de entidades y municipios.

**Artículo 84.-** Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la ley de coordinación fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

**Artículo 85.-** El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la ley de coordinación fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

## **ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de

Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2022.

**Sexto.-** En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2023, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2022, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

**Octavo.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Noveno.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Solosuchiapa, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

**Dado** en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 13 días del Mes de Diciembre de 2022. Diputada Presidenta. - C. Sonia Catalina Álvarez. - Diputada Secretaria. - C. Flor de María Esponda Torres.  
**Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintidós. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas.- Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno.- **Rúbricas**