

# **LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE FRONTERA COMALAPA, CHIAPAS; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**Periódico Oficial No. 260-2a. Sección, de fecha 31 de diciembre de 2022.**

## **Decreto Número 57**

**Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Honorable Sexagésima Octava Legislatura del mismo, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:**

## **Decreto Número 57**

La Honorable Sexagésima Octava Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

### **Considerando**

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Qué asimismo, el artículo 115 fracción IV de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2023, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2023.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2023, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2023, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas

(SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2023, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización(UMA) .

Que tomando en consideración a los Municipios del Estado de Chiapas que son regidos por usos y costumbres se respetará la omisión referente a las disposiciones que por sus costumbres no cobren los impuestos de los diferentes rubros que están estipulados en la Ley Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de

## **Ley de Ingresos Del Municipio de Frontera Comalapa, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2023**

### **TITULO PRIMERO**

#### **DISPOSICIONES PRELIMINARES**

#### **CAPITULO I**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.-** Las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria de los municipios del estado de Chiapas

**artículo 2.-** la hacienda pública de los municipios del estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

**Artículo 3.-** la ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse.

Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por una ley posterior que así lo establezca. La ley de ingresos municipal regirá durante el curso del año para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuara en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el h. congreso del estado.

Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. Sólo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

**artículo 4.-** para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

## Capítulo II Presupuestos de ingresos

**Artículo 5.-** Los ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de frontera Comalapa, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2023, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes del impuesto, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran.

CONCEPTO DE INGRESOS	IMPORTE
<b>TOTAL GENERAL</b>	
<b>1.- Impuestos</b>	
1.1 Del impuesto predial	1,792,853.36
1.2 Del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles	161,740.51
1.3 Del impuesto sobre fraccionamientos	0.00
1.4 Del impuesto sobre condominios	0.00
1.5 Impuestos sobre diversiones y espectáculos públicos	250,000. 00
1.6 Del impuesto sustitutivo de estacionamiento	\$0.00
1.7 Del impuesto sobre el uso de inmuebles destinados a la prestación de servicios de hospedaje	\$0.00
<b>2.- derechos por servicios públicos y administrativos</b>	
2.1 Mercados públicos y centrales de abasto	\$20,288. 00
2.2 Por el ejercicio del comercio en vía pública	\$0.00
2.3 Panteones	\$1,500.0 0

2.4 Rastros públicos	\$30,000. 00
2.5 Estacionamiento en la vía y espacios públicos	\$0.00
2.6 Agua potable, saneamiento y alcantarillado	\$150,384 .00
2.7 Limpieza de lotes baldíos	\$0.00
2.8 Aseo publico	\$0.00
2.9 Inspección sanitaria	\$0.00
2.10 Licencias	\$180.000 .00
2.11 Certificaciones	\$12,000. 00
2.12 Licencias permisos refrendos y tros	\$294,492 .00
2.13 Servicios que prestan los organismos descentralizados concesionarios y otras dependencias	\$0.00
2.14 Derechos por uso o tenencia de anuncios en la vía publica	\$250,000 .00
2.15 Por reproducción de información	\$0.00
<b>3.- Contribuciones para mejoras</b>	
3.1 Agua potable	\$230,450 .00
3.2 Drenaje y alcantarillado	0.00
3.3 Banquetas y guarniciones	0.00
3.4 Pavimentación en vía publica	0.00
3.5 Alumbrado	0.00
3.6 Obras de infraestructura vial	0.00
3.7 Obras complementarias	0.00
<b>4.- Productos</b>	
4.1 Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio	\$0.00
4.2 Arrendamiento de bienes muebles del municipio	\$40,820. 00
4.3 La venta de gaceta municipal	\$0.00
4.4 rendimiento de establecimientos y empresas del municipio	\$0.00
4.5 Utilidades en inversiones, acciones, créditos, y valores que	\$0.00

por algún título correspondan al municipio	
<b>5.- Aprovechamientos</b>	
5.1 Multas	\$0.00
5.2 Recargos	\$0.00
5.3 Reparación de daño	\$0.00
5.4 Concesiones para explotación de bienes patrimoniales	\$0.00
5.5 Restituciones que por cualquier causa se hagan al fisco	\$0.00
5.6 Donativos herencias y legados a favor del municipio	\$0.00
5.7 Adjudicaciones de bienes vacantes	\$0.00
5.8 Tesoros	\$0.00
5.9 Indemnizaciones	\$0.00
5.10 Fianzas o cauciones que la autoridad administrativa ordene hacer efectiva	\$0.00
5.11 Reintegros y alcances	\$0.00
5.12 Los demás ingresos del erario municipal no clasificados como impuestos derechos, contribuciones de mejoras o productos, ni participaciones.	\$0.00
<b>6.- ingresos derivados de la coordinación fiscal</b>	
6.1 Fism,Fam	136,054, 563.00
6.2 Fam	52,721,8 80.00

## TITULO SEGUNDO

### Impuestos.

#### Capítulo I

#### Impuesto Predial

**Artículo 6.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2023, tributarán con las siguientes tasas:

**A) Predios urbanos.**

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

**B) Predios rústicos.**

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	2.03	0.00	0.00
	Gravedad	2.03	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	2.03	0.00	0.00
	Inundable	2.03	0.00	0.00
	Anegada	2.03	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	2.03	0.00	0.00
	Laborable	2.03	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	2.03	0.00	0.00
	Arbustivo	2.03	0.00	0.00
<b>Cerril</b>	Única	2.03	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	2.03	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	2.03	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	2.03	0.00	0.00
<b>Asentamiento humano ejidal</b>	Única	2.03	0.00	0.00
<b>Asentamiento industrial</b>	Única	2.03	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional

determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

<b>Tipo de predio</b>	<b>Tasa</b>
Construido	7.0 al millar
En construcción	7.0 al millar
Baldío bardado	7.0 al millar
Baldío cercado	7.0 al millar
Baldío sin bardar	14.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

**III.-** Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el	60 %

**IV.-** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar,

en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicacióonn servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

**V.-** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracciónn anterior de este artículo.

**VI.-** Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúoo ttécnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 2.0 Unidades de Medida y Actualización vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este articulo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracciónn.

**VII.-** Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

**VIII.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**IX.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.0 Unidades de Medida y Actualización vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**X.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

**15 %** Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

**10 %** Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

**5 %** Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 2.0 Unidades de Medida y Actualización, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducciónn será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 7.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

## **CAPITULO II**

### **IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 8.** – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 Unidades de Medida y Actualizaciónn vigentes en el Estado.

**Artículo 9.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que

sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

**II.-** Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia

popular y el valor del avalúo no exceda de quince Unidades de Medida y Actualizaciónn vigentes en el Estado elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

**III.-** Tributarán aplicando la cuota de 2.0 Unidades de Medida y Actualización vigentes en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 10.-** Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 11.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez Unidades de Medida y Actualización vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den tramite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### **CAPITULO III**

## **IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 12.-** El impuesto sobre fraccionamientos pagara:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 Unidades de Medida y Actualización por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

## **CAPITULO IV**

### **IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS**

**Artículo 13.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

## **Capítulo V**

### **De las exenciones**

**Artículo 14.-** En términos de lo dispuesto por los artículos 84, segundo párrafo de La Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13 de La Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Publicas en los niveles básico, medio básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio.

## **Capítulo VI**

### **Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos**

**Artículo 15.-** Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

	<b>Conceptos</b>	<b>Tasas</b>
1	Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	5%
2	Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares	10%
3	Prestigiadore, transformistas, ilusionistas y análogos.	10%
4	Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines beneficios.	
5	Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos, y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	10%
6	Kermeses, romerías y similares con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	8%
7	Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, (por audición).	8%

**Tratándose de eventos realizados en la explanada del parque central o alrededor se cobrará las siguientes tarifas y cuotas por día:**

		<b>U.M.A.</b>
1	Promoción de diferentes eventos realizados en el parque central	6.0
2	Carruseles, ruedas de la fortuna, sillas voladoras y otros juegos electrónicos diariamente pagaran por cada juego aparato instalado	3
3	Instalación de negocios alrededor del parque provisional	2.5

## CAPITULO VII

### Del impuesto sustitutivo de estacionamiento

No aplica

## TITULO TERCERO DERECHOS POR SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS

### Capítulo I Mercado Publica

Artículo 16.- son sujetos de este derecho las personas físicas o morales se dediquen a la comercialización de productos o a la prestación de servicios en los mercados públicos.

**Artículo 17.-** Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa por clasificación de mercados		
	A:	B:	C:
I.- Nave mayor, por medio de tarjeta diario.			
1 Alimentos preparados	\$14.00	\$12.00	\$10.00
2 Carnes, pescados y mariscos	\$14.00	\$12.00	\$10.00
3 Frutas y legumbres	\$14.00	\$12.00	\$10.00
4 Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos	\$14.00	\$12.00	\$10.00
5 Cereales y especias	\$14.00	\$12.00	\$10.00
6 Jugos, licuados y refrescos	\$14.00	\$12.00	\$10.00

7	Los anexos o accesorios	\$14.00	\$12.00	\$10.00
8	Joyería o importación	\$14.00	\$12.00	\$10.00
9	Varios no especificados	\$14.00	\$12.00	\$10.00

- 10 Por renta mensual de anexos y accesorios, se pagará en la caja de tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos.

II. Por traspaso o cambio de giro se cobrará la siguiente.

	<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1	Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorios, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijos o semifijos, sobre el valor comercial convenido se pagará por medio de recibo oficial expedido por la Tesorería Municipal	\$160.00

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.

2	Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en numeral anterior, se pagará de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la Tesorería Municipal.	140.00
3	Permuta de locales.	140.00
4	Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones se pagarán el equivalente de lo establecido en el artículo 15 fracción I punto (1).	

III. Pagarán por medio de boletos:

Concepto	Cuota por clasificación de mercados		
	A:	B:	C:
1 Canasteras dentro del mercado (por concepto)	14.00	8.00	8.00
2 Canasteras fuera del mercado (por canasto)	14.00	8.00	8.00
3 Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean, al interior de los mercados. Por cada reja o costal cuando sean más de tres cajas, costales o bultos.	14.00	8.00	8.00
4 Armarios, por hora.	12.00	10.00	8.00
5 Regaderas, por persona	12.00	10.00	8.00
6 Sanitarios	6.00	4.00	4.00

IV. La clasificación de mercados que se contempla en el presente artículo comprende:

A: Mercado Público Municipal "Matías Castellanos"

B: Mercado Público Municipal "1º de mayo"

C: Mercado Público Municipal "San Francisco"

V. Otros conceptos:

1.-Establecimientos de puestos semifijos o fijos Del Mercado \$10.00

## Capítulo II

### Panteones

**artículo 18.-** se entiende por este derecho la contraprestación por los servicios de administración, reglamentación y otras, de los predios propiedad municipio destinado a la inhumación de cadáveres, así como la autorización para efectuar las inhumaciones y exhumaciones.

**Artículo 19.-** Por la prestación de este servicio se causará y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

	<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1	Inhumaciones	\$2,675.00
2.	Lote a perpetuidad (cuota anual):	
	Individual (1 x 2.50 metros).	\$75.00
	Familiar (2x2.50 metros).	\$160.00
3	Permiso de construcción de capilla en lote individual	\$118.00
4	Permiso de construcción de capilla en lote familiar	\$118.00
5	Permiso de construcción de mesa chica	\$75.00
6	Permiso de construcción en mesa grande	\$96.00
7	Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales	\$118.00
8	Permiso de traslado de cadáveres de un panteón a otro.	\$160.00
9	Construcción de cripta inhumaciones	\$160.00
10	Por venta de lotes en el panteón municipal	
	Individual (1 x 2.50)	\$ 535.00
	Familiar (2 x 2.50)	\$1,070.00

Los propietarios de los lotes pagaran servicio de conservación y mantenimiento del panteónn Municipal por cada año:

Cuota	\$107.00
-------	----------

### Capítulo III

#### Rastros públicos

**Artículo 20.-** se entiende por este derecho la contraprestación por los servicios que prestan los rastros propiedad del municipio, los que se relacionan con la guarda en los corrales, la matanza, peso y transporte de ganado bovino y porcino destinados al consumo humano.

**Artículo 21.-** son sujetos de este derecho las personas que introduzcan ganado para su sacrificio a los rastros municipales o para hacer uso de cualquiera de los servicios que este presta.

**Artículo 22.-** El Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio del 2023 se aplicarán las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza	Vacuno y equino	\$54.00 Por cabeza
	Porcino	\$37.50 Por cabeza
	Caprino o bovino	\$37.50 Por cabeza

En caso de matanza fuera de los rastros municipales se pagará el derecho por verificación de acuerdo a lo siguiente:

SERVICIO	TIPO DE GANADO	CUOTA
Pago por matanza	Vacuno y equino	\$75.00 Por cabeza
	Porcino	\$75.00 Por cabeza
	Caprino o bovino	\$75.00 Por cabeza

### Capítulo IV

#### Estacionamiento en la Vía Pública

**Artículo 23.-** Por ocupación de la vía pública para estacionamiento pagara conforme a lo siguiente:

1.-Por ocupación de la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público, urbano de pasajeros o de carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente, por unidad:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
A) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick-up y panels	\$ 86.00
B) Microbuses	86.00
C) Autobuses	110.00

2.-Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de alto tonelaje y que tengan base en este Municipio, pagaran por unidad mensualmente:

<b>Concepto</b>	<b>cuota</b>
A) Tráiler	\$110.00
B) Torton 3 ejes	\$65.00
C) Rabón 3 ejes	\$65.00
D) Autobuses	\$110.00

3.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tengan base en este Municipio, pagaran por unidad mensualmente:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
A) Camión de tres toneladas	\$ 75.00
B) Pick-up	\$ 75.00
C) Panels	\$ 75.00
D) Microbuses	\$ 75.00

4.- Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este artículo, no tengan base en este Municipio causaran por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras, diario.

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
-----------------	--------------

A) Tráiler	\$110.00
B) Torthon 3 ejes	\$54.00
C) Rabón 3 ejes	\$54.00
D) Autobuses	\$80.00
E) Camión tres toneladas	\$54.00
F) Microbuses	\$54.00
G) Pick-up	\$43.00
H) Panels y otros vehículos de bajo tonelaje	\$43.00

5.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía ppública para efectos de carga o descarga de sus mercancías en unidades hasta de 3 toneladas, se cobrara \$ 35.00 por cada día que utilice el estacionamiento.

Por la clasificación de la zona se estará a lo dispuesto por el artículo 15 de esta ley.

6.- Para el público en general que utilicen el estacionamiento público del parque central municipal se le cobrará:

Pagarán por medio de boletos \$5.00 por hora

## **Capítulo V**

### **Agua Potable y Alcantarillado**

**Artículo 24.-** El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado, se hará mensualmente de acuerdo a las tarifas siguientes:

Casa habitación	\$37.50
Restaurantes, taquerías, carnicerías y cisternas	\$96.50
Cantinas y vecindades	\$96.50
Hospedajes y hoteles	\$276.50

Lavado de carros	\$276.50
Fábrica de hielo y purificadoras de agua	\$385.00
Tortillerías	\$160.00
Albercas	\$535.00
Reconexión de tomas de agua	\$140.00
Reubicación de tomas de agua	\$210.00

I.-Cabe hacer mención que para poder proporcionar una toma de agua deberán reunir los siguientes requisitos:

- A). Copia de credencial de elector
- B). Solicitud de toma de agua
- C). Constancia del presidente del barrio
- D). Recibo por pago de toma de agua a la tesorería municipal
- E). Pago de 800.00 como garantía, que serán devueltos al dejar reparado el concreto, previa verificación de obras públicas.

II.- Derechos por conexión a la red de agua potable

1.- Uso doméstico	\$1,177.00
2.- Uso comercial	\$2,247.00

III.- Derechos por conexión a la red de alcantarillado

1.- Uso doméstico	\$1,177.00
2.- Uso comercial	\$2,247.00

Para el ejercicio 2023, se exenta del pago de este derecho, a las instituciones educativas públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentren ubicadas en el territorio del municipio, respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados.

## **Capítulo VI limpieza de**

**lotes baldios** No aplica

## **Capítulo VII Aseo publico**

No aplica **Capítulo**

## **VIII Inspeccion**

**sanitaria.**

**Artículo 25.-** Es objeto de este derecho la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieran de una revisión constante previo convenio que celebre el Ayuntamiento con la Secretaria de Salud, en los términos de la Ley de salud del Estado de Chiapas, Ley Estatal de Derechos del Estado de Chiapas y demás disposiciones legales, aplicables.

El Ayuntamiento en base al convenio de colaboración Administrativa que haya suscrito con el Ejecutivo, a través del instituto de salud, y de conformidad a la normatividad aplicable podrá efectuar el control, y vigilancia sanitaria de establecimientos que expendan o suministren bebidas alcohólicas, única y exclusivamente en lo que respeta a los horarios , días de funcionamiento y Ley Seca, debiendo el Ayuntamiento previo a su aplicación obtener aprobación del H. Congreso del Estado , respecto de las cuotas , tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

## **Capítulo IX**

**Licencias por Construcciones.**

**Artículo 26.-** La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos de acuerdo a lo siguiente:

I.- Por licencias para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicarán los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Zona</b>	<b>Cuota</b>
1.- La construcción de vivienda mínima Que no exceda de 36.00m <sup>2</sup>	A	\$ 128.50
2.- Por cada m <sup>2</sup> . De construcción que exceda de la vivienda mínima	A	\$6.42
<p>La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.</p> <p>La actualización de licencia de construcción, sin importar su superficie causará los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.</p>		
3. Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por el lote, sin tomar en cuenta su ubicación.		\$321.00
4. Permisos para construir tápiales y andamios provisionales, en la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.		\$110.00
Por cada día adicional se pagará		\$11.00

5. Demolición en construcción (sin importar su ubicación)	
Hasta 20 m2	\$86.00
De 21 a 50 m2	\$54.00
De 51 a 100 m2	\$54.00
De 101 a mas m2	\$54.00
6. Constancia de habitabilidad, autoconstrucción, uso del suelo y otra	\$150.00
7. Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc. Hasta 7 días.	\$110.00
Por cada día adicional se pagará según la zona	\$11.00
8. Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación)	\$110.00

II. Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagará conforme a lo siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1. Por alineamiento y número oficial en predio hasta de 10 m. lineales de frente	\$110.00
2. Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	\$5.30

III. Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamiento y lotificaciones en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos.

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa por subdivisión</b>
1. Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada zona m <sup>2</sup> Zona	\$5.30
2. Licencia en fraccionamientos con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación.	2 al millar
3. Ruptura en banquetas	\$120.00

IV. Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicaciónn.

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1. Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos Hasta de 300 m2. De cuota base	\$321.00
Por cada metro <sup>2</sup> cuadrado adicional	\$16.00
2. Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta una hectárea.	\$374.50
Por hectárea adicional	\$86.00
3. Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m2.	\$214.00
4.- Fusión y Subdivisión de predios Rústicos, hasta una Hectárea.	\$214.00
V. Por expedición de ttítulo de adjudicación de bienes Inmuebles	\$155.00
VI. Por permisos del Sistema de alcantarillado.	\$118.00

VII. Permiso por ruptura de calle \$120.00

VIII. Por el registro al padrón de contratistas  
Pagaran:

A) Por la inscripción. 25 U.M.A.

IX.- Las cuotas para la expedición de licencias para la venta de bebidas alcohólicas y demás contribuciones que se causen debido a los establecimientos autorizados por la Secretaría de Salud, se regirán de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado.

X.- Por los servicios que presta el área de jurisdicción sanitaria, se tributara acorde a lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
Por expedición de tarjeta de control sanitario de meretrices	\$1,177.00

XI.- Por licencias de factibilidad de uso de suelo y por revalidación, pagaran de acuerdo a la siguiente clasificación:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
Centros comerciales y tiendas de autoservicios	\$3,263.50
Restaurantes y restaurantes bar	\$1,123.50
Locales comerciales	\$588.50
Baños públicos	\$588.50
Casas de empeño	\$3,263.50
Discoteques, centros nocturnos y cabarets	\$5,457.00
Fondas, comedores y cocinas	\$535.00
Hoteles, moteles o casas de hospedaje	\$1,123.50
Peluquerías y estéticas	\$535.00
Otras negociaciones	\$1,070.00

## Capítulo X Certificaciones

**Artículo 27.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1. Constancia de residencia o vecindad	\$27.00
2. Por certificación de registro o refrendo de señales y marcas de herrar.	\$96.00
3. Constancias de no adeudo al patrimonio municipal	\$65.00
4.-Por copia fotostática de documento	\$21.00
5,-Por búsqueda de documentos en los archivos del H. Ayuntamientos.	\$110.00
6. Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales, por hoja.	\$37.50
7. Certificación de firmas de documentos privados	\$110.00
8. Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
Constancia de pensiones alimenticias	\$75.00
Constancia de conflictos vecinales	\$75.00
Constancias de terreno dentro del fondo legal.	\$75.00
Acuerdo por deudas	\$75.00
Acuerdo por separación voluntaria o unión libre	\$75.00
Acta de límite de colindancia	\$75.00
Por expedición de constancias de no adeudo, de impuesto a la propiedad inmobiliaria	\$118.00
Constancia para proteger negocios hasta por mil pesos	
Constancia de cambio de domicilio	\$54.00
	\$32.00

Se exceptúan del pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados por oficios por autoridades de la federación y el estado por

asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

## **Capítulo XI**

### **De los Derechos por Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Pública.**

**Artículo 28.-** Es objeto de este derecho la colocación de anuncios en la vía pública o en aquellos lugares en los cuales sean visibles desde la vía pública; cualquiera que sea su fin, el lugar que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructura, soportes y sistemas de iluminación utilizados en su colocación.

**Artículo 29.-** Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales tenedoras o usuarias de anuncios en la vía pública.

Para efecto de este derecho, se entiende por anuncios en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique, un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

Las personas físicas o morales tenedoras o usuarias de anuncios, carteles o publicidad en las vías públicas o visibles desde la vía pública requerirán de permisos o autorizaciones para su instalación y uso de conformidad con la reglamentación municipal correspondiente.

Los derechos se pagarán por cada ejercicio fiscal de acuerdo a la siguiente tabla:

<b>Anuncios</b>	<b>Luminosos</b>	<b>No luminosos</b>
	\$214.00 por m2.	\$107.00 por m2.

## **Título cuarto**

### **Contribuciones para Mejoras.**

## **Capítulo único**

**Artículo 30.-** Las contribuciones para la ejecución de Obras Públicas Municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causara en los términos establecidos en los mismos.

## **Título quinto**

### **Productos**

## Capítulo I

### Arrendamiento y Productos de la venta de Bienes Propios del Municipio.

**Artículo 31.-** Son productos los ingresos que debe percibir el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público o por la explotación o uso de sus bienes de dominio privado.

#### I.- Productos derivados de bienes inmuebles.

1. Los arrendamientos locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

a) Arrendamiento del Auditorio Municipal “José María Morelos y Pavón”

Cuota por Día

\$2,568.00

---

En el caso que el arrendamiento del inmueble se otorgue para fines lucrativos se aplicara el artículo 10 de la presente Ley.

2. Los contratos de arrendamientos mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización del H. Congreso del Estado.

3. Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circo, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del Municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto de arrendamiento.

4. Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptibles de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.

5. Por la adjudicación de bienes del Municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

#### II- Productos financieros:

1. Se obtendrán productos por rendimiento de interés derivados de inversiones de capital.

### III.-Del estacionamiento municipal:

Se establecerán tarifas por la operación del estacionamiento; tomando en cuenta condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

### IV.- Otros productos.

- 1) Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados según remate legal.
- 2) Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así los determine el H. Ayuntamiento.
- 3) Productos por venta de esquilmos.
- 4) Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5) Por rendimientos de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración Pública Municipal.
- 6) Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7) Por la prestación de servicios que correspondan a funciones de derecho privado.
- 8) Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios del precio a pagar.
- 9) Cualquier otro acto productivo de la administración.

## **Titulo sexto**

### **Aprovechamientos**

#### **Capitulo único**

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuesto, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.-Por infracción al reglamento de construcción se causarán las siguientes multas:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1. Por construir sin licencia previa sobre el valor de avance de obra (peritaje), previa inspección sin importar la ubicación.	\$1,070.00
2. Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas u otros elementos	\$856.00
3. Por ausencia de letreros, autorización y planos, en obras por lote sin importar su ubicación	\$214.00
4. Por apertura de obra y retiro de sellos	\$535.00
5. Por no dar aviso de terminación de obra	\$110.00

### **Multas**

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2,3 y 4 de esta fracción se duplicará la multa y así sucesivamente.

#### II.- Multa por infracciones diversas.

A. Personas físicas y morales que, teniendo su negocio establecido, invadan la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	\$428.00
B Por arrojar basura en la vía pública.	\$428.00

C. Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal.	\$150.00
D. Por alterar la tranquilidad en la vía pública y áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.	\$374.50
E. Por quema de residuos sólidos	\$749.00
F. Por fijar publicidad impresa, adheridas a fachadas, postes, árboles y mobiliario urbano, contraviniendo lo dispuesto en el reglamento de anuncios luminosos del Municipio, se cobrará multa de:	\$235.50
G. Por infracciones al reglamento de poda, desrame y derribo de árboles de la mancha urbana:	
Por desrame: hasta 1820 salarios mínimos diarios generales de la zona que se encuentren, vigentes. Checar con la cp	
Por derribo de cada árbol: hasta 150 salarios mínimos diarios de la zona.	
Por derribo de árboles en bosques y selvas: de 200 hasta 20,000 salarios mínimos.	
H. Por matanza e introducción clandestina a los centros de distribución y abasto ganadero	\$856.00
I. Por violación a las reglas de sanidad e higiene al vender carne en cualquier tipo de descomposición o contaminada en vía pública	\$1,070.00

J. Venta de alimentos y bebidas no alcohólicas contaminadas en la vía publica	\$1,070.00
K. Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución	\$1,605.00
L. Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente	\$1070.00
M. Por arrojar a la vía publica contaminantes orgánicos	\$720.00
N. Por violaciones a las reglas de salud e higiene por los establecimientos con venta de bebidas no alcohólicas y alimentos	\$535.00

III.- Por infracciones al bando de policía y buen gobierno

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1.- Por escándalo en la vía pública | De 5 a 8 U.M.A. |
| 2.- Riña callejera                  | De 5 a 8 U.M.A. |
| 3.- Faltas a la moral               | De 5 a 8 U.M.A. |

IV.-Multas impuestas por Autoridades Administrativas Federales no fiscales transferidas al Municipio.

V.-Multas impuestas a los que no hagan manifestaciones oportunas de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los Bandos de Policía y Buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio.

VI.- Retención del 1 % sobre construcción de obras a contratistas, para obras de beneficio social y capacitación técnica, aplicado sobre el subtotal

VII.- Multas por violar el Reglamento de Transito y Vialidad Municipal de Frontera Comalapa, Chiapas.- Al aplicarse la multa, deberá tomarse en consideración, la naturaleza de la infracción cometida, las causas que la produjeron, la capacidad económica, condición social, educación y antecedentes del infractor. Si el infractor fuese jornalero u obrero, la multa no deberá exceder Del importe del salario de un día. Tratándose de trabajador no asalariado, la multa no excederá de su jornal o salario de un día.

Toda multa deberá ser pagada antes de treinta días contados a partir de la fecha de la infracción, después de este plazo, el infractor deberá pagar recargos conforme lo establezca la Ley de Ingresos del Municipio de Frontera Comalapa Chiapas, del ejercicio correspondiente

Las multas impuestas de conformidad con el presente Reglamento, serán consideradas crédito fiscal, y por consiguiente podrán ser exigidas mediante el procedimiento establecido en el Código Fiscal Municipal.

El cobro de una multa se hará aplicando la cantidad en pesos que corresponda a un día de salario mínimo general vigente en la Entidad Federativa, multiplicado por el número que aparece en cada infracción, de acuerdo con el tabulador de este Reglamento

VIII.-Otros no especificados.

**Artículo 33.-** Legados, herencias y donativos. Ingresarán por medio de la Tesorería Municipal, los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

**Artículo 34.-** Rendimientos por adjudicaciones de bienes.

Corresponde al Municipio de la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 35.-** Indemnizaciones por daños a bienes inmuebles.

Constituyen este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaría de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismos especializados en la materia que se afecte.

**Artículo 36.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda, la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

## **Título Séptimo**

### **Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal**

**Artículo 37.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso

que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos Conforme a lo Previsto por los artículos 2º, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

### **Artículos Transitorios**

**Primero.** - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

**Segundo.** - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.** - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

En caso que por cualquier circunstancia se captarán ingresos por concepto no complementados en la presente ley, se notificara al H. Congreso del Estado mediante un acta de cabildo.

**Cuarto.** - Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones:

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Frontera Comalapa, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

**Dado** en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 13 días del Mes de Diciembre de 2022. Diputada Presidenta. - C. Sonia Catalina Álvarez. - Diputada Secretaria. - C. Flor de María Esponda Torres. **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintidós. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas.- Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno.- **Rúbricas.**

