

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPETAHUA, CHIAPAS; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Periódico Oficial No. 260-2a. Sección, de fecha 31 de diciembre de 2022.

Decreto Número 22

Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Honorable Sexagésima Octava Legislatura del mismo, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:

Decreto Número 22

La Honorable Sexagésima Octava Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Qué asimismo, el artículo 115 fracción IV de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2023, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2023.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2023, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2023, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas

(SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2023, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización(UMA) .

Que tomando en consideración a los Municipios del Estado de Chiapas que son regidos por usos y costumbres se respetará la omisión referente a las disposiciones que por sus costumbres no cobren los impuestos de los diferentes rubros que están estipulados en la Ley Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPETAHUA, CHIAPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

TITULO PRIMERO DISPOSICIONES PRELIMINARES

CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria de los municipios del estado de Chiapas.

Artículo 2. la hacienda pública de los municipios del estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

Artículo 3. la ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse. ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por una ley posterior que así lo establezca. los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. sólo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

Artículo 4. para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

CAPITULO II PRESUPUESTO DE INGRESOS

Artículo 5. – los ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Acapetahua, Chiapas, durante el ejercicio fiscal 2023, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

	IMPORTE
TOTAL GENERAL	\$80,309,480.00
1. IMPUESTOS	\$ 2,295,000.00
1.1 DEL IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,900,000.00
1.2 DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	\$ 350,000.00
1.3 DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS	\$ -
1.4 DEL IMPUESTOSOBRE CONDOMINIOS	\$ -
1.5 IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS	\$ 45,000.00
1.6 DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO	\$ -
1.7 DEL IMPUESTO SOBRE EL USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE.	\$ -
2. DERECHOS POR SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS	\$ 2,345,000.00
2.1 MERCADOS PUBLICOS Y CENTRALES DE ABASTO	\$ 600,000.00
2.2 POR EL EJERCICIO DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA	\$ -
2.3 PANTEONES	\$ 5,000.00
2.4 RASTROS PUBLICOS	\$ 10,000.00
2.5 ESTACIONAMIENTO EN LA VIA Y ESPACIOS PUBLICOS	\$ -
2.6 AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	\$ 40,000.00
2.7 LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS	\$ -
2.8 ASEO PUBLICO	\$ 220,000.00
2.9 INSPECCION SANITARIA	\$ 70,000.00
2.10 LICENCIAS	\$ 850,000.00
2.11 CERTIFICACIONES	\$ 200,000.00
2.12 LICENCIAS PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS	\$ 350,000.00
2.13 SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS,	\$ -

CONCESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS	
2.14 POR REPRODUCCION DE INFORMACION	\$ -
3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS	\$ 90,000.00
3.1 AGUA POTABLE	\$ 25,000.00
3.2 DRENAJES Y ALCANTARILLADO	\$ 65,000.00
3.3 BANQUETAS Y GUARNICIONES	\$ -
3.4 PAVIMENTACION EN VIA PUBLICA	\$ -
3.5 ALUMBRADO	\$ -
3.6 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	\$ -
3.7 OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ -
4. PRODUCTOS	\$ -
4.1 VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	\$ -
4.2 ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	\$ -
4.3 LA VENTA DE LA GACETA MUNICIPAL	\$ -
4.4 RENDIMIENTOS DE ESTABLECIEMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO	\$ -
4.5 UTILIDADES EN INVERSIONES, ACCIONES, CREDITOS Y VALORES QUE POR ALGUN TITULO CORRESPONDAN AL MUNICIPIO	\$ -
4.6 OTROS	\$ -
5. APROVECHAMIENTOS	\$ 1,945,000.00
5.1 MULTAS	\$ 45,000.00
5.2 RECARGOS	\$ -
5.3 REPARACION DEL DAÑO	\$ -
5.4 CONCESIONES PARA EXPLOTACION DE BIENES PATRIMONIALES	\$ 650,000.00
5.5 RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA SE HAGAN AL FISCO	\$ -
5.6 DONATIVOS HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ -
5.7 ADJUDICACIONES DE BIENES VACANTES	\$ -
5.8 TESOROS	\$ -
5.9 INDEMNIZACIONES	\$ -
5.10 FIANZAS O CAUCIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	\$ -
5.11 REINTEGROS Y ALCANCES	\$ -
5.12 LOS DEMAS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS O PRODUCTOS, NI PARTICIPACIONES	\$ 1,250,000.00
6. INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACION FISCAL	\$73,634,480.00

6.1 FISM	\$53,431,440.00
6.2 FAFM	\$20,203,040.00

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I
IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 6. – La autoridad fiscal municipal determinara el impuesto predial utilizando como base gravable el valor fiscal del predio, que resulte de aplicar la tabla de valores unitarios de suelo y construcción vigente, aprobada por el H. Congreso del estado para el ejercicio fiscal 2023, y lo dispuesto en esta ley, las que tributarán con las siguientes tasas.

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2023, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.40 al millar
Baldío	B	5.50 al millar
Construido	C	1.30 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	2.00 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	1.50	0.00	0.00
	Gravedad	1.50	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.50	0.00	0.00
	Inundable	1.50	0.00	0.00
	Anegada	1.50	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	1.50	0.00	0.00
	Laborable	1.50	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.50	0.00	0.00
	Arbustivo	1.50	0.00	0.00
Cerril	Única	1.50	0.00	0.00
Forestal	Única	1.50	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.50	0.00	0.00
Extracción	Única	1.50	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.50	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	7.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el 100%
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el 95%
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el 90%
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 85%
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 80%

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

A) 50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

B) Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

C) Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

VII.- Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) vigentes en el estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VIII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

IX.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

X.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

XI.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción X de este mismo artículo.

XII.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%,
Aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que, en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 7.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

CAPITULO II IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES.

Artículo 8. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 9.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

- A) Que la llevó a cabo con sus recursos.
- B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la subsecretaría de servicios y gobernanza política, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.
Información testimonial judicial.
Licencia de construcción
Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 1.00% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que esta fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento

a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 10.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 11- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa que corresponda al 1% del valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago de impuestos predial del ejercicio fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la dirección de catastro del estado o por el perito valuador autorizado por la subsecretaria de servicios y gobernanza política, a los servidores públicos, notarios, registradores, peritos y corredores que expidan testimonio o den tramite a algún documento en que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente pagado , o bien, se asiente falsamente que se ha realizado el pago del mismo, sin detrimento de la responsabilidad que en términos de la legislación penal vigente se genere en su perjuicio.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

CAPITULO III IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 12. El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

- A) Tratándose de fraccionamientos de terrenos de tipo residencial, campestre o industrial pagaran el 2.6 % sobre el valor determinado por la autoridad catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos de tipo medio y/o popular, pagara el 1.5% sobre el valor determinado por la autoridad catastral correspondiente.
- C) Tratándose de fraccionamiento de terrenos de tipo de interés social, pagaran el 1.0% sobre el valor determinado por la autoridad catastral correspondiente.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 9 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 4.00 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 9 fracción III numeral 1 de esta ley.

CAPITULO IV IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS

Artículo 13.- los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagaran.

- A).** - El 2.0% para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la autoridad catastral.
 - B).** - El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la autoridad catastral.
 - C).** - El 2.5% para los condominios mixtos sobre el valor, determinado por la autoridad catastral.
- El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate, el pago de este impuesto deberá hacerse presentando el dictamen autorizado por la autoridad catastral correspondiente, acompañada de los siguientes documentos.

- 1.- Copia de plano topográfico.
- 2.-Memoria descriptiva.
- 3.-Copia de escritura de lotificación.
- 4.-Copia de boleta predial global correspondiente al ejercicio fiscal vigente.
- 5.-Copia de licencia de cambio de uso de suelo, emitida por la autoridad correspondiente.

Para condominios habitacionales horizontales, verticales y mixtos, de tipo interés social, pagaran el 0 % sobre el valor determinado por la autoridad fiscal municipal entendiéndose por interese social aquellos que cumplan, las siguientes condiciones.

- 1.- Las autoridades de propiedad exclusiva en condominios habitacionales, deberán de tener las siguientes características: el frente deberá ser igual o mayor a 6.00 metros y menor de 8 metros, la superficie será igual o mayor de 90.00 metros cuadrados y menor de 160 metros cuadrados.

2.-El valor de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusivas no exceda de quince UMA 'S vigente, multiplicados por los días del año.

3.-La superficie construida de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva no deberá de exceder los 76.50 metros cuadrados.

Aquellos condominios habitacionales que cumplan con lo señalado en el punto 1, pero no así con los puntos 2 y 3 de esta disposición, tributaria con la tasa del tipo que corresponda.

CAPÍTULO V De las Exenciones

Artículo 14.- En término de lo dispuesto por los artículos 70, fracción III, segundo párrafo, de la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13, de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial las Instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público

CAPÍTULO VI IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 15.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

1.-juegos deportivos en general con fines lucrativos	8%
2.-corridas formales de toros, novilladas, corridas, bufas, jaripeos, palenques de gallos y otros similares.	8%
3.-Eventos especiales (disco, baile, bautizo, boda, xv años)	\$ 150.00
4.-Carros Panorámicos (por día)	\$ 500.00
5.-Conciertos,audiciones musicales, espectáculos públicos.	8%

CAPÍTULO VII DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO

No aplica \$ 0.00

TITULO TERCERO DERECHOS POR SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS

CAPÍTULO I MERCADOS PÚBLICO.

Artículo 16.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios

proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abastos y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

I.- Nave mayor.

Concepto	Cuotas
1.- Alimentos preparados.	\$ 5.00
2.-Carnes, pescados y mariscos.	\$ 5.00
3.- Frutas y legumbres.	\$ 5.00
4.- Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos.	\$ 5.00
5.- Cereales y especies.	\$ 5.00
6.- Jugos, licuados y refrescos.	\$ 5.00
7.- Los anexos o accesorias.	\$ 5.00
8.- Joyería o importación.	\$ 5.00
9.- varios no especificados.	\$ 5.00

Por renta mensual de anexos y accesorias se pagará en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacte en el costo de los mismos. \$ 250.00

II Por traspaso o cambio de giro se cobra lo siguiente

Por traspaso de cualquier puesto local de los mercados anexos o accesorias, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijo o semifijos, sobre el valor comercial convenio se pagara por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.

1.- El concesionario interesado en traspasar el puesto local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento Para que sea este quien adjudique de nueva cuenta 10 %.

2.- Por cambio de giro en los puestos locales señalados en el numeral anterior se pagará de acuerdo con Su valor comercial por medio de boleta expedida por la tesorería municipal. 10%

3.- Permuta de locales 5%

4.- Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones se pagará. \$ 300

III.- Pagaran por medio de boletos:

Conceptos	Cuota
1.- Canasteras dentro del mercado	\$ 5.00
2.- Canasteras fuera del mercado	\$ 5.00

- | | |
|---|----------|
| 3.- Introdutores de mercancía cualquiera que estas Sean, al interior de los mercados. Por cada reja o costal Cuando sean más de tres costales o bultos. | \$ 20.00 |
| 4.- Sanitarios. | \$ 3.00 |

IV.- Otros conceptos:

1.-Comerciantes ambulantes con puestos fijos o semifijos, causaran por medio de recibo oficial mensualmente, de acuerdo a lo siguiente:

- | | |
|--|-----------|
| A). - Taqueros y torteros ambulantes | \$ 150.00 |
| B). -Vendedores de frutas y golosinas ambulantes | \$ 150.00 |
| C.-Vendedores ambulantes, giros diversos | \$ 150.00 |

CAPITULO II

PANTEONES

Artículo 17.- Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

CONCEPTO	CUOTAS
1. Inhumaciones.	\$ 50.00
2.- Lote a perpetuidad.	
Individual (1 x 2.5 mts.)	\$ 200.00
Familiar (2 x 2.5 mts.)	\$ 300.00
3.- Exhumaciones.	\$ 150.00
4.- Permiso de construcción de capilla en lote individual	\$ 250.00
5.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar	\$ 350.00
6.- Permiso de construcción de mesa	\$ 200.00
7.- Permiso de construcción de tanque	\$ 150.00
8.- Permiso de construcción de pérgola	\$ 40.00
9.- Por traspaso de lotes entre terceros	
Individual	\$ 150.00
familiar	\$ 200.00
Por traspaso de lote entre familiares el 50% de las cuotas anteriores.	
10.- Retiro de tierra y escombros por inhumación	\$ 100.00
11.-Permisos de traslado de cadáveres a otro de los panteones municipales	\$ 100.00
12.-Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro	\$ 300.00

Por conservación y mantenimiento del campo santo:

Los propietarios de lotes pagaran anualmente por conservación y mantenimiento del campo santo la siguiente:

Lotes individuales	\$150.00
Lotes familiares	\$200.00

CAPITULO III RASTROS PÚBLICOS

Artículo 18.- El Ayuntamiento organizará y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio fiscal 2023, se aplicarán las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por Matanzas	Vacuno, equino y porcino	\$ 30.00 por cabeza
	Caprino y ovino.	\$ 30.00 por cabeza
Municipios foráneos		\$ 100.00 por cabeza

En caso de matanza fuera de los rastros municipales se pagará el derecho por verificación de acuerdo a lo siguiente:

El pago del derecho de verificación de matanza fuera de rastro deberá ser de \$ 100.00 por Cabeza

CAPITULO IV ESTACIONAMIENTO EN LA

VÍA PÚBLICA

Artículo 19.- Por ocupación en la vía pública para estacionamiento, se pagará conforme a lo siguiente:

1.- Por estacionamiento en la vía pública, a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente, por unidad.

Vehículos, camiones de tres toneladas, pick up y panel y taxis	\$ 200.00
Microbuses	\$ 250.00
Autobuses	\$ 250.00

2.- Estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneos de pasajeros o carga de alto tonelaje y que tengan base en este municipio, por unidad mensualmente.

A) Autobuses	\$ 500.00
B) Camión de tres toneladas	\$ 500.00
C) Pick up.	\$ 300.00

3.- Por ocupación de espacios públicos, calles, parques, jardines y otros se pagará por día conforme a lo siguiente:

A) Juegos Mecánicos	8 %
B) Otros (por metro cuadrado)	\$ 250.00

CAPÍTULO V

AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Artículo 20.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado en el municipio, realizados por sí mismo o través de sus organismos descentralizados se hará de acuerdo a las tarifas siguientes.

A)	Por contrato de agua potable y drenaje.	\$ 200.00
B)	Servicio de agua potable mensual (casa Habitación)	\$ 20.00
	Comercios	\$ 100.00

CAPITULO VI LIMPIEZA DE

LOTES BALDÍOS

Artículo 21.- Sanción por no limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares, de los obligados a mantenerlos limpios por m2.

Por cada vez. \$ 200.00

Para efectos de limpieza de lotes baldíos ésta se llevará a cabo durante los meses de abril y noviembre de cada año según la zona.

CAPÍTULO VII

ASEO PÚBLICO.

Artículo 22.- Los derechos por el servicio de limpia de oficinas, comercios industrias, casa habitación. Y otros, se considera la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.

1.- por servicio de recolección de basura de no altos riesgos de contaminación la tarifa es de \$ 5.00 diarios en una ruta.

2.- por servicio de recolección de basura a las grandes industrias pagaran mensualmente por Tonelada a razón de 20.00 UMA

CAPÍTULO VIII

INSPECCION SANITARIA

Artículo 23.- Los derechos por servicio de inspección sanitaria al comercio, industrias, se considera la ubicación y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten el costo del mismo.

1.- Por el servicio de revisión sanitaria que realiza el medico municipal a sexoservidoras.	\$ 75.00
2.- Por la expedición de tarjeta de control sanitario o meretricas.	\$100.00

CAPITULO IX

LICENCIAS

Artículo 24.- La expedición de licencias y permisos diversos causaran los siguientes derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

I.- por licencia de alineamiento y número oficial se pagará conforme a lo siguiente.

CONCEPTOS	CUOTA
Por alineamiento y número oficial en predio Hasta de 10 metros lineales de frente	\$ 150.00
Por cada metro lineal excedente de frente Por el mismo concepto en la tarifa anterior.	\$ 10.00

II.- por factibilidad de uso del suelo pagaran anualmente conforme a lo siguiente:

1.- Tortillerías	\$ 1,500.00
2.- Tiendas de Abarrotes	
Grandes	\$ 3,500.00
Mediana	\$ 1,500.00
Chica	\$ 500.00
3.- empresas dedicadas a la extracción de palma de aceite	
A) Capacidad de molino de 10 toneladas en adelante	\$ 445,000.00
B) Capacidad de molino menos de 10 toneladas	\$ 145,000.00
4.- farmacias en todas sus modalidades	
Grandes	\$ 25,000.00
Mediana	\$ 10,000.00
Chica	\$ 5,000.00

5.- Depósitos y venta de cervezas

Grandes	\$ 5,000.00
Mediana	\$ 3,000.00
Chica	\$ 1,500.00

6.- empresa dedicada a la venta de televisión de paga	\$ 30,000.00
7.- tienda de autoservicio (Oxxo, Neto, Willy, Aurrera, etc.)	\$ 50,000.00
8.- empresas dedicadas al almacenamiento de cervezas, vinos, licores y refrescos embotellados, así como traslado de los mismos dentro del municipio pagara anualmente	\$ 450,000.00
9.- Empresa dedicada a la captación como centro de acopio, transportación y reventa de palma dentro del municipio pagará anualmente. (Recibas).	\$ 150,000.00
10.- Gasolineras	\$ 150,000.00
11.- Hoteles	\$ 25,000.00
12.- Restaurantes fondas y similares	
Grandes	\$ 15,000.00
Medianas	\$ 10,000.00
Chicas	\$ 5,000.00
13.- Empresas dedicadas a la venta de material para construcción y diversos	\$ 25,000.00
14.- Empresas que se dediquen a la construcción de obras públicas	\$ 25,000.00
15.-Empresas que se dedican a la producción y exportación de frutas	\$ 50,000.00
16.-Negociaciones dentro del municipio de Acapetahua, Chiapas con gran Envergadura pagaran anualmente.	\$ 25,000.00
17.- Industrias en general	
A) Purificadoras de Agua	\$ 1,500.00
B) Fabricación de Muebles de Madera	\$ 1,500.00
C) Aserraderos	\$ 1,500.00
D) Carnicerías	\$ 1,500.00

III.- Por cada licencia de funcionamiento se aplicará anualmente los siguientes importes:

1.- Licencia de funcionamiento de tortillerías y abarrotes	\$ 500,00
2.- Empresas dedicadas a la extracción de palma de aceite	\$ 5,000.00
3.- Farmacias en todas sus modalidades	
Grandes	\$ 5,000.00
Medianas	\$ 2,500.00
Chicas	\$ 1,000.00
4.- Depósitos y venta de cervezas	
Grandes	\$ 1,500.00
Mediana	\$ 1,000.00
Chica	\$ 500.00
5.- Empresas dedicadas a la venta de televisión de paga	\$ 5,000.00
6.- Tiendas de autoservicio (Oxxo, Neto, Willy, Aurrera, etc.)	\$ 5,000.00
7.- Empresas que se dedican al almacenamiento y distribución de cervezas, vinos, licores y refrescos embotellados.	\$ 5,000.00
8.- Gasolineras	\$ 5,000.00
9.- Hoteles	\$ 5,000.00

10.- Restaurantes fondas y similares	
Grandes	\$ 5,000.00
Medianas	\$ 3,500.00
Chicas	\$ 1,000.00
11.- Empresas que se dedican a la venta de material para construcción	\$ 5,000.00
12.-Empresas que se dedican a la construcción de obra pública	\$ 5,000.00
13.-Empresas que se dedican a la producción y exportación de fruta	\$ 5,000.00
14.-Otros negocios de gran envergadura no especificadas en la presente ley.	\$ 5,000.00
15.-Licencia por torre o base estructural con dimensiones mayores a 9 mts	
A) Apertura	\$ 50,000.00
B) Refrendo	\$ 30,000.00
16.-Licencias por industrias en general	
A) Purificadoras de Agua	\$ 500.00
B) Fabricación de Muebles de Madera	\$ 500.00
C) Aserraderos	\$ 500.00
D) Carnicerías	\$ 500.00

IV.- Los trabos de deslinde y levantamiento topográfico causaran los siguientes derechos sin importar su ubicación.

1.-Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos, Hasta de 300 m2, de cuota de base.	\$ 242 .00
2.-Por cada m2. adicional	\$ 200.00
3.- Permiso de ruptura de calles incluye la reposición de concreto	\$ 1.00

V.-Por el registro al padrón de contratista pagaran lo siguiente:

1.- por inscripción	\$ 5,000.00
2.- por refrendo anual	\$ 3,000.00

**CAPÍTULO X
CERTIFICACIONES**

Artículo 25.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente.

Concepto	Cuota
1.- Constancia de residencia	\$ 25.00
2.- Constancia de origen	\$ 25.00
3.- Constancia de vecindad	\$ 25.00
4.- Constancia de identidad	\$ 25.00
5.- Constancia de no adeudo de impuesto predial	\$ 200.00
6.- Constancia de vigencia de locatarios	\$ 150.00
7.- Por certificaciones de registros o refrendos de señales y marcas	\$ 100.00

De herraduras anualmente.	
8.- Constancia de identidad Extranjera	\$ 150.00
9.- Por búsqueda de fierro marcador y expedición de constancia	\$ 100.00
10.- Constancia de concubinato	\$ 25.00
11.-Constancia de dependencia económica	\$ 25.00
12.- Constancia de no registro (pre cartilla)	\$ 25.00
13.- Constancia de trámite de pre cartilla	\$ 25.00
14.- Constancia de baja de fierro marcador	\$ 25.00
15.- Constancia de partera	\$ 25.00
16.- Constancia de ingreso económica	\$ 25.00
17.- Certificación de Documentos (por hoja)	\$ 20.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, lo solicitados por los planteles educativos,

Los indigentes, los solicitados por oficios de las autoridades de la federación requeridos para asentamientos Gratuitos en el registro civil.

CAPÍTULO XI

LICENCIAS POR CONSTRUCCIONES

I.- Por cada licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicará los siguientes:

Conceptos	Cuotas
Subdivisión	\$ 250.00
Constancia de posesión	\$ 200.00
Deslinde o levantamiento de predios rústicos	\$ 200.00
1.- De construcción de vivienda mínima que no exceda 36.00 m2	\$ 95.00
2.- Por cada m2 de construcción que exceda la vivienda mínima	\$ 7.50

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, rellenos, bardas y revisión de planos.
La actualización de la licencia de construcción, sim importar superficie causara los derechos
Por vivienda mínima señalada en este punto.

CAPÍTULO XII

DE LOS DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA

TITULO CUARTO

CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS

CAPITULO UNICO

ARTÍCULO 26.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

La aportación de los contratistas para la realización de obras de beneficio social será del 1% sobre el valor de la obra

TITULO QUINTO

PRODUCTOS CAPITULO I

ARRENDAMIENTO Y PRODUCTOS DE LA VENTA DE BIENES PROPIOS DEL MUNICIPIO

ARTICULO 27.- son productos los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no corresponden al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como la explotación, uso o aprovechamiento de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles.

1.- Los arrendamientos de los locales y predios pertenecientes a los municipios deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará según estipule el contrato debiendo otorgar el arrendamiento a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.

2.- Los contratos de arrendamientos mencionados en el número anterior, así como los que comprometan a las rentas de municipios por periodos siguientes al ejercicio constitucional de ayuntamiento, solo podrán celebrarse con la autorización y aprobación del H. congreso del estado.

3.- Los arrendamientos a corto plazo, que celebren con las empresas de circo, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

4.- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados se pagaran en base a los contratos de arrendamientos que celebre por cada uno de los inquilinos.

5.- Los muebles o inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la ley en materia de gobierno municipal podrán ser enajenados, previa autorización del H. congreso del estado, cuando resulte infructuosa su conservación operación o mantenimiento o se presente en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso deberá efectuarse en subasta pública en los términos del código fiscal aplicable.

6.- Por la adjudicación de bienes del municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor publico titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

II.- Productos financieros

Se obtendrán productos por rendimientos de intereses derivados por inversiones de capital.

III.-Otros productos

- 1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes de concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por ventas de esquilmos
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de Los establecimientos municipales.
- 5.-Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración pública municipal.
- 6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la presentación de servicios que corresponden a funciones del derecho privado.
- 8.- Por el aprovechamiento de plantas de ornato, viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos
El ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios del precio a pagar.
- 9.- Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y aérea de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre Las aceras y / o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:

A)	Poste de concreto, de madera y similares	\$ 500.00
B)	Por caseta telefónica establecida en áreas	\$ 2,500.00
C)	Anuncios luminosos y otros, instalados en aceras	\$ 3,000.00
D)	Cualquier otro pacto productivo de la administración	\$ 2,500.00
- 10.- por el derribe de árboles siempre y cuando estos sean un riesgo para la población \$ 250.00

TITULO SEXTO APROVECHAMIENTOS CAPITULO UNICO

Artículo 28- El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

**I.- Por infracción al reglamento de construcción, se causarán las siguientes multas:
Conceptos**

1.- Por construir sin licencia previa, sobre el valor del avance de obra (peritaje) previa inspección sin importar la ubicación.	\$ 1,000.00
2.- por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas u otros elementos	\$1,000.00
3.- Por apertura de obra y retiro de sellos	\$3,000.00

II.- Multas por infracciones diversas:

A) Por arrojar basura en la vía pública.	\$ 500,00
B) Por alterar la tranquilidad en vía pública y áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.	\$ 500,00
C) Venta de alimentos y bebidas no alcohólicas contaminadas en vía pública	\$ 1,000,00
D) Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio De la prostitución.	\$ 5,000.00
E) Por ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente.	\$ 1,500.00
F) Por arrojar a la vía pública contaminantes orgánicos.	\$ 5,000.00
G) Por insultos a la autoridad.	\$ 1,000.00
H) Por matanza e introducción clandestina a los centros de distribución y abastos del ganado, detallado en el artículo 12 de esta ley, por cabeza.	\$ 1,000.00
I) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en restaurantes.	\$ 5,000.00
J) Por violación a las reglas de sanidad e higiene al vender Carne de cualquier tipo en descomposición o contaminada.	\$ 1,500.00
k) Por violación a las reglas de salud e higiene por los establecimientos con venta de bebidas no alcohólicas y alimentos.	\$ 1,500.00

III.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

IV.-Multas impuestas a los que no hagan las manifestaciones oportunas de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señale la ley de hacienda municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

1.- Multas	\$ 1,000.00
------------	-------------

V.- OTROS NO ESPECIFICADOS.

ARTÍCULO 29.- El ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que corresponda a términos de la ley de salud del estado de Chiapas y su reglamento a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y el ejecutivo del estado.

ARTÍCULO 30.-Indemnizaciones por daños municipales constituyen este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio del peritaje de la secretaria de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismo especializado en materia que se afecte.

Artículo 31.- Rendimientos por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el código civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 32.- Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencia y donativos que se hagan al ayuntamiento.

DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

Artículo 33.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario Municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal.

TITULO SÉPTIMO

INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACIÓN FISCAL

Artículo 34.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídos con el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipio.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriben para tales efectos.

En base al acuerdo en la VI convención hacendaria del Estado y conforme a lo previsto en el artículo 2° fracción II, 3-B y noveno transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal para el ejercicio fiscal. El Ayuntamiento participara al 100% de la Recaudación que obtenga del impuesto sobre la renta que efectivamente entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el Municipio.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

Primero. - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

Segundo. - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero. - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

En caso de que por alguna circunstancia se captaran ingresos por conceptos no contemplados en la presente ley, se notificara al congreso del Estado mediante un Acta de cabildo las modificaciones correspondientes.

Cuarto. -Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega- Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones previa sanción del H congreso del Estado.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales.

Quinto. - Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2022.

Sexto. - En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2023, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2022, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo. - Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas, tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones o fraccionamientos, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo. - En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Pro Chiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%, el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2019 a 2022. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2023.

Décimo. - Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.0 salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa

Décimo Primero. - Para el presente ejercicio fiscal, se aplicará una deducción de 10 UMA's vigentes en el estado, respecto de los actos traslativos de dominio descritos en artículo 9 fracción II de la presente ley.

Décimo segundo. -La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el congreso del estado, serán publicadas en el periodo oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la autoridad fiscal, no proponga su actualización al congreso del estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Acapetahua, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 13 días del Mes de Diciembre de 2022. Diputada Presidenta. - C. Sonia Catalina Álvarez. - Diputada Secretaria. - C. Flor de María Esponda Torres. **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintidós. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas.- Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno.- **Rúbricas.**

