

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO
DE MOTOZINTLA, CHIAPAS;
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Que asimismo, el artículo 115 de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y

Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2022, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2022.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2022, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2022, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2022, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de:

**Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas;
para el ejercicio Fiscal 2022**

**Título Primero
Impuestos**

**Capítulo I
Impuesto Predial**

Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2022, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	6.50 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.90 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	1.50	0.00	0.00
	Gravedad	1.50	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.50	0.00	0.00
	Inundable	1.50	0.00	0.00
	Anegada	1.50	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	1.50	0.00	0.00
	Laborable	1.50	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.50	0.00	0.00
	Arbustivo	1.50	0.00	0.00
Cerril	Única	1.50	0.00	0.00
Forestal	Única	1.50	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.50	0.00	0.00
Extracción	Única	1.80	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.80	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.80	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	8.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente

tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el 100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el 95 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 85 %
Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el 80 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 100% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la autoridad fiscal municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintidós, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 3.50 unidades de medida y actualización

(UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable a la propiedad que tenga registrado a su favor o de su cónyuge (cuando el inmueble esté registrado como copropiedad), siempre y cuando cumplan con los siguientes requisitos:

Acreditar la calidad de jubilado o pensionado, fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación otorgada por institución competente.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes cuando lo acrediten con certificado médico expedido por institución perteneciente al Sector Salud y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Cuando el contribuyente que resulte beneficiado cuente con dos o más inmuebles registrados en el padrón de contribuyentes del impuesto predial, el beneficio señalado se aplicará únicamente al inmueble de menor valor fiscal y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.80 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 4.0 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 1.00% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 3.50 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La autoridad fiscal municipal podrá aplicar una multa que corresponda al 1% del al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto

predial del ejercicio fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por perito valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, a los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den tramite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente pagado, o bien, se asiente falsamente que se ha realizado el pago del mismo, sin detrimento de la responsabilidad que en términos de la legislación penal vigente se genere en su perjuicio.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7.- El impuesto sobre fraccionamientos pagaran:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 3.50 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capítulo V De las Exenciones

Artículo 8 Bis.- En términos de lo dispuesto por los artículos 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo VI Diversiones y Espectáculos Públicos.

Artículo 9.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

Conceptos	Tasa
1. Juegos deportivos en general con fines lucrativos del total de boletos vendidos.	8%

Pagarán sobre el monto total del importe de los boletos vendidos en la realización de funciones o caravanas artísticas musicales, bailes, teatro, ballet, opera, lucha libre, box, corridas de toros, toreo, bufas, charreadas o reservaciones de mesa sea cual fuere la denominación que se le pretenda dar.	8%
2. Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	8%
3. Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones en el campo abierto o en edificaciones, kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	8%
4. Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$ 100.00
5. Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso.	\$ 375.00
6. Baile, eventos, audiciones, graduaciones y otros espectáculos que realicen instituciones educativas con fines benéficos, de mejoras de sus instalaciones.	7%
7. Renta de espacio para instalar puestos y juegos mecánicos en ferias tradicionales (por metro cuadrado), si se condona por medio de cabildo el importe a cobrar por metro cuadrado será de 1 U.M.A.	\$ 150.00
8. Futbolitos y similares por mesa, mensualmente.	\$ 20.00
9. Kermeses, romerías, similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas, por día.	\$ 60.00
10. Renta de Espacio para exhibición de Vehículos Nuevos por Agencias por el tiempo instalado.	\$ 500.00

**Título Segundo
Derechos.**

**Capítulo I Mercados
Públicos.**

Artículo 10.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
I. Por renta mensual de anexos y accesorias, se pagarán en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos.	
Nave mayor	
Nave menor:	\$ 460.00
	\$ 350.00
II. Por traspaso o cambio de giro, se cobrará lo siguiente	
Conceptos	Tasa
1. Por traspaso de cualquier puesto local de los mercados anexos o accesorias, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijo o semifijos, sobre el valor comercial convenido se pagara por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.	5%

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento, para que sea éste quien adjudique de nueva cuenta.

- | | | |
|----|---|-----|
| 2. | Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagará de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la tesorería municipal. | 10% |
|----|---|-----|

III.- Pagarán por medio de boletos:

	Conceptos	Cuotas
1.	Canasteras dentro y fuera del mercado por canasto.	\$ 5.00
2.	Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean, al interior de los mercados por cada reja o costal cuando sean más de tres cajas, costales o bultos.	\$ 10.00
3	Armarios, por día	\$ 4.00
4	Sanitarios.	
	A. Locatarios.	\$ 3.00
	B. Público en general	\$ 5.00
5	Bodegas, propiedad municipal, por m2 diariamente	\$ 7.00

IV.- Comerciantes ambulantes con puestos semifijos causarán por medio de recibo Oficial (fuera del primer cuadro):

A.	Taquero y hotdoqueros ambulantes, mensualmente.	\$ 350.00
B.	Vendedores de fruta y golosinas, ambulantes mensualmente.	\$ 180.00
C.	Vendedores ambulantes, giros diversos mensualmente.	\$ 240.00
D.	Puestos semifijos mensualmente. (no bebidas alcohólicas)	\$ 250.00
E.	Los puestos de cualquier giro, en la vía pública alrededor de los mercados, diarios. (no bebidas alcohólicas).	\$ 120.00
F.	Tiangueros por boletos (canasteros).	\$ 30.00
G.	Mercado sobre ruedas, diarios.	\$ 45.00
H.	Por expedición y revalidación de permisos a comerciantes ambulantes o con puesto semifijos, anualmente. marisqueros (mensualmente).	\$ 200.00

Los derechos considerados en este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento.

A).-Por anualidad.	10%
B).-Semestre.	7%
C).-Trimestral.	3%

Capítulo II Panteones.

Artículo 11.- Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes.

Conceptos	Cuotas
------------------	---------------

1.	Inhumaciones.	\$ 250.00
2.	Lote a perpetuidad.	
	Individual (1x2.50 mts.)	\$ 450.00
	Familiar (2x2.50 mts)	\$ 650.00
3.	Exhumaciones.	\$ 400.00
4.	Permiso de construcción de capilla en lote individual.	\$ 350.00
5.	Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	\$ 450.00
6.	Permiso de construcción de mesa chica.	\$ 250.00
7.	Permiso de construcción de mesa grande.	\$ 350.00
8.	Permiso de construcción de tanque y bardas.	\$ 400.00
9.	Construcción de cripta o gaveta.	\$ 400.00

Capítulo III Rastros públicos.

Artículo 12.- El Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio.

El pago de derechos sobre matanza de ganado o animales, se causará conforme a lo siguiente:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza	Bovino	\$ 60.00 por cabeza
	Porcino y equino	\$ 30.00 por cabeza
	Ovicaprino	\$ 18.00 por cabeza
	Aves	\$ 12.00 por cabeza

Se cobrará el 50% más, por prestación al servicio de rastro.

Capitulo IV Estacionamiento en la Vía Pública.

Artículo 13.- Por ocupación de la vía pública para establecimiento, se pagará conforme a lo siguiente:

1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarios o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente, por unidad.

Conceptos	Cuotas
A) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick up.	\$ 400.00
B) Motocarros.	\$ 300.00
C) Autobuses.	\$ 450.00
D) Microbuses.	\$ 400.00
E) Vehículos de servicio público, combis.	\$ 300.00
F) Vehículos de servicio público, taxis.	\$ 200.00
G). Por anuncio de no estacionamiento.	\$ 200.00

**Capítulo V
Limpieza de lotes baldíos.**

	Cuotas
Artículo 14.- Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m ² , por cada vez.	\$ 15.00

**Capítulo VI
Inspección Sanitaria.**

Artículo 15.- Cuota de recuperación por la prestación de servicios de inspección y vigilancia sanitaria, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1. Por la expedición de tarjetas de control sanitario, anual	\$ 180.00
2. Por la expedición de tarjetas de control sanitario.	\$ 90.00
3. Por examen antisida (VIH) V.D.R.L. y frotis de exudado vaginal, trimestral.	\$ 200.00
4. Otros no especificados.	\$ 150.00

**Capítulo VII
Licencias.**

Artículo 16.- Por la autorización de funcionamiento o refrendo que el Ayuntamiento otorga a establecimientos, giros o actividades cuya reglamentación y vigilancia corresponda a la autoridad municipal.

Concepto	Cuotas
Por la Expedición de licencias de funcionamiento se realizará un pago anual.	\$ 2, 500.00

**Capitulo VIII
Certificaciones.**

Artículo 17.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a los siguientes:

Conceptos	Cuotas
1. Constancias de residencia o vecindad.	\$15.00
2. Constancia de cambio de domicilio.	\$15.00
3. Por certificación de registros o referendo de señales y marcas de herrar.	\$200.00
4. Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.	\$ 15.00
5. Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes en panteones.	\$ 15.00
6. Constancia de no adeudo al patrimonio municipal.	\$ 15.00
7. Constancia de dependencia económica.	\$ 15.00
8. Constancia de ingresos.	\$ 15.00
9. Por copia fotostática de documento por hoja.	\$ 15.00

10	Certificación de firmas.	\$ 15.00
11	Constancia de identificación.	\$ 15.00
12.	Constancia de origen.	\$ 15.00
13	Corrección de datos.	\$ 15.00
14	Constancia de recomendación.	\$ 15.00
15.	Constancia de concubinato.	\$ 15.00
16.	Constancia de alumbramiento.	\$ 15.00
17.	Constancia de bajos recursos económicos.	\$ 15.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la Federación y en el Estado por asunto de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

Capítulo IX Licencias por Construcciones.

Artículo 18.- La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

- Tipo "A" Residencia.
- Tipo "B" Media.
- Tipo "C" Popular.

I.- Por licencia de construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicará los siguientes:

Conceptos	Cuotas
1 De construcción de vivienda mínima que no exceda de 36.00m2	A \$ 400.00 B \$ 350.00 C \$ 300.00
2 Por cada m2 de construcción que exceda de la vivienda mínima.	A \$ 20.00 B \$ 15.00 C \$ 13.00

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencias de construcción, sin importar su superficie, causará los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

Conceptos	Cuotas
1 Por instalaciones especiales entre las que están consideradas: albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación	\$ 850.00
2 Permiso para construir tapias y andamios provisionales, en la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.	A \$ 200.00 B \$ 150.00 C \$ 100.00
3 Demolición en construcción (sin importar su ubicación)	

Hasta 20 mts.	\$ 150.00
De 21 a 50 m2	\$ 200.00
De 51 a 100 m2	\$ 250.00
De 101 a más m2	\$ 400.00
4 Constancia de habitabilidad, autoconstrucción, uso de suelo y otra cualquiera.	\$ 100.00
5 Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc. Hasta 7 días.	A \$ 150.00 B \$ 100.00 C \$ 80.00
6 Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación)	\$ 100.00

II.- Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagará conforme a lo siguiente:

	Conceptos	Cuotas
1	Por alineamiento y número oficial, en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	A \$ 250.00 B \$ 200.00 C \$ 150.00
2	Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	A \$ 23.00 B \$ 20.00 C \$ 15.00

III.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y notificaciones en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

1	Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2.	A \$ 80.00 B \$ 30.00 C \$ 10.00
2	Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación.	\$ 50.00
3	Lotificación en condominio por cada m2.	A \$ 50.00 B \$ 30.00 C \$ 20.00
4	Licencia de fraccionamiento con base al costo total de urbanización Sin tomar en cuenta su ubicación. Al millar:	\$ 500.00

IV.- los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación:

1	Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos Hasta 300m2 de cuota base.	\$ 150.00 M2
	Por cada metro cuadrado adicional	\$ 5.00
2	Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos Hasta de una Hectárea Por hectárea adicional	\$ 200.00 ha \$ 80.00
3	Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m2.	\$ 250.00

V.- Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles \$ 350.00

VI.-1.- Permiso de ruptura de calle, para efectuar conexiones de agua o

drenaje (hasta 3 metros lineales)		
En pavimento nuevo	\$ 550.00	
En pavimento viejo (después de 2 años)	\$ 350.00	
Sin pavimento	\$ 150.00	
2.- Permiso de ruptura de calle, para efectuar conexiones de agua o drenaje (por cada metro lineal que se exceda)		
En pavimento nuevo	\$ 20.00	
En pavimento viejo (después de 2 años)	\$ 15.00	
Sin pavimento	\$ 10.00	
3.- Permiso de ruptura de calle, para efectuar conexiones especiales por m2		
En pavimento nuevo	\$ 300.00	
En pavimento viejo (después de 2 años)	\$ 250.00	
Sin pavimento	\$ 200.00	
VII.- Por el registro al padrón de Contratistas pagarán lo siguiente:		
Por la inscripción		35 U.M.A.
VIII.- Por el registro al padrón de Proveedores pagarán lo siguiente:		
Por la inscripción		08 U.M.A.
IX.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una caratula, vista o pantalla, excepto electrónicos:		

A) Luminosos

1.- Hasta 2 m2	\$ 4.00	
2.- Hasta 6 m2	\$ 9.00	
3.- Después de 6 m2		\$ 36.00

B) No luminosos

1.- Hasta 1 m2	\$ 2.00	
2.- Hasta 3 m2	\$ 4.00	
3.- Hasta 6 m2	\$ 6.00	
4.- Después de 6 m2	\$ 22.00	

X.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de dos o más caratulas, vistas o pantallas, excepto electrónicos

A) Luminosos

Hasta 2 m2		\$ 9.00
Hasta 6 m2		\$ 18.00
Después de 6 m2		\$ 72.00

B) No luminosos

Hasta 1 m2		\$ 3.00
Hasta 3 m2	\$ 6.00	
Hasta 6 m2	\$ 36.00	
Después de 6 m2		\$ 72.00

XI.- Por estudio de factibilidad y uso de suelo para negocios pagarán:

No.	GIRO Industria	Clase o actividad	Cobro
In-01	Industria	Producción de helados y Paletas	\$ 885.30
In-02	Industria	Producción de Alimentos	\$ 885.30
In-03	Industria	Despulpado de Café	\$ 885.30
In-04	Industria	Tostado y molienda de café	\$ 885.30
In-05	Industria	Panadería artesanal	\$ 885.30

In-06	Industria	Tratamiento y envasado de granos	\$ 885.30
In-07	Industria	Producción de dulces y caramelos	\$ 885.30
In-08	Industria	Tratamiento y envasado de miel de abeja	\$ 885.30
In-09	Industria	Producción de hielo	\$ 885.30
In-10	Industria	Envasado de Aguas purificadas o de manantial	\$ 885.30
In-11	Industria	Producción de artículos de madera para el hogar	\$ 885.30
In-12	Industria	Estudios de grabación	\$ 885.30
In-13	Industria	Producción de mermelada	\$ 885.30

No.	GIRO	Clase o actividad	Cobro
	Comercio		
Co-01	Comercio	Venta de alimentos	\$ 681.00
Co-02	Comercio	Refresquería, jugos y licuados	\$ 681.00
Co-03	Comercio	Venta de agua purificada	\$ 681.00
Co-04	Comercio	Venta de perfumes y esencias	\$ 681.00
Co-05	Comercio	Venta de ropa	\$ 681.00
Co-06	Comercio	Venta de casimires, telas y similares	\$ 681.00
Co-07	Comercio	Tienda de accesorios de vestir	\$ 681.00
Co-08	Comercio	Venta de artículos y accesorios de piel	\$ 681.00
Co-09	Comercio	Zapatería	\$ 681.00
Co-10	Comercio	Venta de materiales para la construcción	\$ 681.00
Co-11	Comercio	Librería	\$ 681.00
Co-12	Comercio	Venta de Periódicos y revistas	\$ 681.00
Co-13	Comercio	Tienda de instrumentos musicales	\$ 681.00
Co-14	Comercio	Juguetería	\$ 681.00
Co-15	Comercio	Venta de Artículos de fotografía y similares	\$ 681.00
Co-16	Comercio	Papelería	\$ 681.00
CO-17	Comercio	Tienda de artículos deportivos	\$ 681.00
Co-18	Comercio	Relojería, joyería y similares	\$ 681.00
Co-19	Comercio	Tienda de regalos y novedades	\$ 681.00
Co-20	Comercio	Mueblería	\$ 681.00
Co-21	Comercio	Venta de computadoras y máquinas de oficina	\$ 681.00
Co-22	Comercio	Florería	\$ 681.00
Co-23	Comercio	Venta de pinturas, lacas, barnices y similares	\$ 681.00
Co-24	Comercio	Ferretería y tlapalería	\$ 681.00
Co-25	Comercio	Vidriería	\$ 681.00
Co-26	Comercio	Librería y artículos religiosos	\$ 681.00
Co-27	Comercio	Comercio de artesanías	\$ 681.00
Co-28	Comercio	Venta de boletos de lotería	\$ 681.00
Co-29	Comercio	Refaccionaria	\$ 681.00
Co-30	Comercio	Venta de llantas y cámaras	\$ 681.00
Co-31	Comercio	Cibercafé	\$ 681.00

No.	GIRO	Clase o actividad	Cobro
	Servicios		
Se-01	Servicios	Renta de oficinas, locales y similares	\$ 476.70
Se-02	Servicios	Renta de salones para fiestas y convenciones	\$ 476.70
Se-03	Servicios	Renta de maquinaria para la construcción	\$ 476.70
Se-04	Servicios	Renta de equipo de procesamiento informático	\$ 476.70
Se-05	Servicios	Renta de autotransporte de carga	\$ 476.70
Se-06	Servicios	Videoclubs	\$ 476.70
Se-07	Servicios	Alquiler de toldos, sillas, vajillas y similares	\$ 476.70
Se-08	Servicios	Escuela de computación	\$ 476.70
Se-09	Servicios	Escuela de música	\$ 476.70
Se-10	Servicios	Escuela de idiomas	\$ 476.70
Se-11	Servicios	Consultorios de servicios médicos	\$ 476.70
Se-12	Servicios	Restaurantes	\$ 476.70
Se-13	Servicios	Hoteles, moteles y hospedajes	\$ 476.70
Se-14	Servicios	Casa de huéspedes	\$ 476.70

Se-15	Servicios	Billares sin venta de alcohol	\$ 476.70
Se-16	Servicios	Videojuegos	\$ 476.70
Se-17	Servicios	Notarias publicas	\$ 476.70
Se-18	Servicios	Bufetes jurídicos	\$ 476.70
Se-19	Servicios	Despacho contable	\$ 476.70
Se-20	Servicios	Agencia de publicidad	\$ 476.70
Se-21	Servicios	Arquitectos e ingenieros civiles	\$ 476.70
Se-22	Servicios	Escritorios públicos	\$ 476.70
Se-23	Servicios	Centro de copiado	\$ 476.70
Se-24	Servicios	Casetas telefónicas	\$ 476.70
Se-25	Servicios	Revelado de fotografías	\$ 476.70
		Producción de videos, videoclips, y material	
Se-26	Servicios	audiovisual	\$ 476.70
Se-27	Servicios	Salones de belleza, peluquerías y estéticas	\$ 476.70
Se-28	Servicios	Baños públicos	\$ 476.70
Se-29	Servicios	Lavanderías y tintorerías	\$ 476.70
		Mantenimiento de Equipos de cómputo y sus	
Se-30	Servicios	periféricos	\$ 476.70
		Mantenimiento de otros equipos y aparatos	
Se-31	Servicios	electrónicos	\$ 476.70
Se-32	Servicios	Mecánica automotriz general	\$ 476.70
Se-33	Servicios	Servicio eléctrico automotriz	\$ 476.70
Se-34	Servicios	Alineación y balanceo automotriz	\$ 476.70
Se-35	Servicios	Hojalatería y pintura automotriz	\$ 476.70
Se-36	Servicios	Vulcanización y reparación de llantas y cámaras	\$ 476.70
Se-37	Servicios	Lavado y Lubricación de automóviles	\$ 476.70
Se-38	Servicios	Reparación de Calzado	\$ 476.70
Se-39	Servicios	Reparación de relojes y joyas	\$ 476.70
		Mantenimiento de televisores, videocaseteras	
Se-40	Servicios	y similares	\$ 476.70
Se-41	Servicios	Tapicero	\$ 476.70
Se-42	Servicios	Reparación de aparatos eléctricos	\$ 476.70
Se-43	Servicios	Reparación de bicicletas	\$ 476.70
Se-44	Servicios	Talleres de soldaduras	\$ 476.70
		Reparación de instalaciones eléctricas	
Se-45	Servicios	en inmuebles	\$ 476.70
Se-46	Servicios	Trabajos de albañilería	\$ 476.70
Se-47	Servicios	Servicio de grúas	\$ 476.70

Capítulo X
Por el uso de tenencia de anuncios en la vía pública.

Artículo 19.- Por el otorgamiento de permisos eventuales para la instalación o uso de anuncios en la vía pública, por día, pagarán los siguientes derechos.

Conceptos	Tarifa UMA Clasificación Municipal
	A
I. Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica.	4.0
II. Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula, vista o pantalla, excepto electrónica	
Luminosos	2.0
No luminosos	1.0

III. Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de dos o más carátulas, vistas o pantallas, excepto electrónicas.		
	Luminosos	3.0
	No luminosos	2.0
IV. Anuncios colocados o instalados sobre elementos fijos o semifijos que formen parte del mobiliario urbano, por cada elemento del mobiliario urbano.		2.0
V. Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicio de transporte público concesionado, con y sin itinerario fijo:		
	En el exterior de la carrocería.	2.0
	En el interior del vehículo	1.5

**Título Tercero
Contribuciones Para Mejoras.**

Artículo 20.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

**Título Cuarto
Productos**

**Capítulo Único
Arrendamiento y Producto de la Venta de Bienes Propios del Municipio.**

Artículo 21.- Son productos, los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

1 Productos derivados de bienes inmuebles.

I) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.

II) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del ayuntamiento, solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

III) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circo, volantes y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contrato con las formalidades legales, fijándose por el h. ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

IV) Las rentas que produzcan los bienes, propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que celebren con cada uno de los inquilinos.

- V) Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

2 Por adjudicación de bienes del municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practiquen por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

I. Productos financieros. Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

II. Otros productos.

1. Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
2. Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
3. Productos por venta de esquilmos.
4. Productos o utilidades de talleres y de más centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
5. Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
6. Por el uso aprovechamiento y enajenación de bienes de dominio privado.
7. Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
8. Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos. Así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
9. Pagarán de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:

A) Poste	3 UMA
B) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste	100 UMA
C) Por casetas telefónicas	30 UMA
10. Cualquier otro acto productivo de la administración.

Título Quinto Aprovechamientos.

Artículo 22.- El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones, para mejoras, productos y participaciones.

I. Por infracción al reglamento de construcción se causarán las siguientes multas:

1. Por construir sin licencia previa por avance de obra, previa inspección sin importar la ubicación, 5% del costo total.

Conceptos	Zonas	Cuotas Hasta
2. Por ocupación de la vía pública con material y Escombros, mantas y otros elementos	A	\$ 250.00
	B	\$ 180.00
	C	\$ 100.00
3. Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obras por lote sin importar su ubicación.		\$ 240.00
4. Por apertura de obra y retiro de sellos.		\$ 240.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2, 3 y 4 de esta fracción se duplicará la multa y así sucesivamente.

II. Multa por infracciones diversas:

Conceptos	Cuotas Hasta
A) Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada, la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dediquen y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagarán como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	\$ 100.00
B) Por arrojar basura en la vía pública	\$ 400.00
C) Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la ley de hacienda.	\$ 350.00
D) Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.	\$ 500.00
E) Por quemar residuos sólidos.	\$ 300.00
F) Por anuncio en la vía pública que no cumplan con la reglamentación.	\$ 400.00
G) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en la vía pública.	\$ 500.00
H) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en restaurantes, cantinas, cervecerías y similares.	\$ 500.00
I) Violaciones a las reglas de salud e higiene por los establecimientos con venta de bebidas y alimentos.	\$ 500.00
J) Por ocupar espacios en vía pública con vehículos propios o no, pagarán como multa 5 U.M.A.	

III. Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al Municipio.

IV. Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio.

V. Multa por animales (bovino y equino) sueltos.

VI. Otros no especificados.

Artículo 23.- El ayuntamiento aplicará las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su Reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

Artículo 24.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes. Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 25.- Legados, herencias y donativos: Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

Título Sexto De Los Ingresos Extraordinarios.

Artículo 26.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda una clasificación específica y por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo lo señalado en la fracción II del artículo 114, de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

Título Séptimo Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal.

Artículo 27.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el municipio, con la Autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de Coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

Conforme a lo Previsto por los artículos 2º, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2022.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones:

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales.

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2021.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2022, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2021, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas, tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones o fraccionamientos, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2018 a 2021. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2022.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 3.00 unidades de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Motozintla, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de Diciembre de 2021.- Diputada Presidenta, C. María de los Ángeles Trejo Huerta.- Diputada Secretaria, C. Flor de María Esponda Torres.- **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas. - Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno. - **Rúbricas.**