

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO
DE MAPASTEPEC, CHIAPAS;
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Que asimismo, el artículo 115 de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2022, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2022.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2022, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2022, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2022, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de:

**Ley de Ingresos para el Municipio de Mapastepec, Chiapas;
para el ejercicio Fiscal 2022**

**Título Primero
Impuestos**

**Capítulo I
Impuesto Predial**

Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2022, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.25 al milla
Baldío	B	2.50 al millar
Construido	C	1.00 al millar
En construcción	D	1.25 al millar
Baldío cercado	E	1.50 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	1.02	0.58	0.00
	Gravedad	1.02	0.58	0.00
Humedad	Residual	1.02	0.58	0.00
	Inundable	1.02	0.58	0.00
	Anegada	0.00	0.58	0.00
Temporal	Mecanizable	1.02	0.58	0.00
	Laborable	1.02	0.58	0.00
Agostadero	Forraje	1.02	0.58	0.00
	Arbustivo	1.02	0.58	0.00
Cerril	Única	1.02	0.00	0.00
Forestal	Única	1.02	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.02	0.58	0.00
Extracción	Única	1.02	0.58	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.02	0.58	0.00
Asentamiento	Única	1.02	0.58	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar

En construcción	7.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	7.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el	60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.02 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.02 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción III de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.02 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintidós, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.30 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 1.00% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se

adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- Para los efectos del presente artículo tributarán aplicado la tasa cero (0%) sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7. El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.4 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

C) Para condominios habitacionales horizontales, verticales y mixtos, de tipo interés social, pagarán el 0% sobre el valor determinado por la Autoridad Fiscal Municipal, entendiéndose por interés social, aquellos que cumplan con las siguientes condiciones:

1.- Las unidades de propiedad exclusiva en condominios habitacionales, deberán tener las siguientes características: El frente deberá ser igual o mayor a 6.00 m y menor a 8.00 m., la superficie será igual o mayor a 90.00 m² y menor de 160.00 m²

2.- El valor de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva no exceda de 15 UMA`s (Unidades de Medida y Actualización) vigente, multiplicados por los días del año.

3.- La superficie construida de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva, no deberá exceder los 76.50 m².

Aquellos condominios habitacionales que cumplan con lo señalado en el punto 1, pero no así con los puntos 2 y 3 de esta disposición, tributarán con la tasa que corresponda.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capítulo V De las Exenciones

Artículo 9.- En términos de lo dispuesto por los artículos 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo VI Del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 10.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto de entrada a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

Conceptos	Tasas
1. Juegos deportivos en general con fines lucrativos.	5%
2. Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectúe en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile.	5%
3. Opera, operetas, zarzuelas, comedias y dramas.	5%
4. Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	5%
5. Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Publico (autorizadas para recibir donativos).	2%
6. Corridas formales de toro, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares.	5%
7. Prestigiadore, transformistas, ilusionistas y análogos.	5%
8. Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos.	\$500.00
9. Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	5%
10. Kermeses, romerías y similares con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	\$20.00
11. Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$25.00
12. Rockolas y/o sinfonolas pagarán anualmente la cantidad de:	\$500.00

Título Segundo
Derechos por servicios públicos y administrativos

Capítulo I
Mercados Públicos

Artículo 11.- Constituye los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los Mercados Públicos, Centrales de Abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

I.- Nave mayor, por medio de tarjeta diario.

Conceptos	Cuotas
Alimentos preparados	\$2.00
Carnes, pescados y mariscos	\$2.00
Frutas y legumbres, flores y animales.	\$2.00
Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos	\$2.00
Cereales y especias	\$2.00
Jugos, licuados y refrescos	\$2.00
Los anexos o accesorios	\$2.00
Joyería o importaciones	\$2.00
Varios no especificados	\$2.00
Servicios, ferretería, refacciones, artículos del hogar Caseta telefónica, artículos de limpieza, papelería.	\$2.00
Productos derivados de la leche.	\$2.00
Bicicletas, Novedades y Regalos	\$2.00
II.- Por traspaso o cambio de giro, distinto se cobrará la siguiente:	
1.- Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorias, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la Vía pública. Fijos o semifijos, sobre el valor comercial convenido se pagará por medio de recibo oficial por la Tesorería Municipal, el concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento, para que sea éste quien adjudique de nueva cuenta.	\$550.00
2.- Quienes adquieran derechos por concepto de traspaso o asignación de un puesto o local pagarán por concepto de alta la cantidad de:	\$1,000.00
3.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados, en el numeral anterior, se pagará de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta expedida por la Tesorería Municipal.	\$300.00
4.- Permutas de locales	\$50.00
5.- Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones se pagará el equivalente de lo establecido en el artículo 20 numero 2 inciso a	
III.- Pagarán por medio de boletos:	
1. Canasteras dentro del mercado por canasto.	\$2.00
2. Canasteras fuera del mercado por canasto.	\$2.00
3. Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean al interior de los mercados, por cada reja o costal cuando sean más de tres cajas costales y bultos.	\$2.00
4. Regaderas por personas	\$5.00
5. Sanitarios para locatarios por persona	\$1.00
6. Sanitarios para el público en general por persona	\$2.00
IV- Otros conceptos	
1. Establecimientos de puestos semifijos o fijos dentro del mercado.	\$2.00
2. Espacios de puestos semifijos por apertura	\$300.00
V.- Cobro por permiso:	

1.- Comerciante ambulante con puestos semifijos y con permanencia esporádica en la localidad, se cobrará por temporada de acuerdo a lo siguiente:

a) Comercio de 1m x 2m	\$20.00
b) Comercio de 2m x 5m	\$30.00
c) Comercio de 3m x 7m	\$50.00
d) Comercio de 3.5m x 7.5m en adelante	\$100.00
e) Grandes tiendas	\$500.00
f) Puestos y juegos mecánicos en ferias tradicionales (por metro cuadrado)	\$5.00

2.-Comerciantes ambulantes con puestos semifijos, prestadores de bienes y servicios de les cobrara mensualmente de acuerdo a la siguiente:

1. Vendedores caminantes	\$30.00
2. Aseadores de calzados	\$30.00
3. Vendedores de periódicos en forma de caminantes	\$30.00
4. Vendedores de periódicos con puestos semifijos	\$40.00
5. Vendedores de periódicos con puestos fijos (casetas)	\$33.00
6. Globeros en forma de caminante	\$22.00
7. Payasos por fines de semana	\$20.00
8. Paletas, helados, bolis y similares con puestos semifijos	\$33.00
9. Arroz con leche	\$33.00
10. Fotógrafos en forma de caminante	\$30.00
11. Aguas frescas con puesto semifijo	\$50.00
12. Casetas de lotería instantánea	\$30.00
13. Máquinas expendedoras de refrescos y golosinas.	\$22.00
14. Chicleros en forma de caminantes	\$40.00
15. Golosinas, manguito verde, nuegados, cacahuates en bolsitas, naranjas peladas con puestos semifijos	\$23.00
16. Eloteros puestos semifijos	\$30.00
17. Palomitas de maíz y puestos semifijos	\$30.00
18. Vendedores de flores con puestos semifijos	\$30.00
19. Pozol con tacos dorados, empanadas con puestos semifijos	\$30.00
20. Taqueros con triciclo o con puestos semifijos.	\$30.00
21. Hot-dogs y hamburguesas con puestos semifijos	\$30.00
22. Raspado en forma de caminante.	\$30.00
23. Fantasía con puestos semifijos	\$30.00
24. Pan con puestos semifijos.	\$30.00
25. Mariscos en cócteles con puestos semifijos.	\$30.00
26. Frutas y verduras con puestos semifijos	\$30.00
27. Antojitos y garnachas con puestos semifijos	\$30.00
28. Estantes metálicos y accesorios para autos con puestos semifijos.	\$30.00
29. Tepache con puestos semifijos	\$30.00
30. Refrescos embotellados y enlatados con puestos semifijos	\$30.00
31. Pollo, carnes asadas con puestos semifijos	\$30.00
32. Yogurt y jugos con puestos semifijos	\$30.00
33. Carnitas con puestos semifijos	\$30.00

34. Mariachis, tríos, grupos norteños y similares por grupo	\$30.00
35. Mercado sobre ruedas	\$30.00
36. Por credencial o gafete y/o por validación pagarán anualmente.	\$30.00

Capítulo II Panteones

Artículo 12.- Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

Concepto	Cuotas
1.-Inhumaciones	\$50.00
2.-Lote a perpetuidad	
Individual (1x2.50mts.)	\$100.00
Familiar (2x2.50mts.)	\$150.00
3.- Exhumaciones.	\$400.00
4.- Permiso de construcción de capilla en lote Individual	\$100.00
5.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	\$350.00
6.- Permiso de construcción de mesa chica.	\$50.00
7.- Permiso de construcción de mesa grande.	\$80.00
8.- Permiso de construcción de pérgola.	\$400.00
9.- Permiso de ampliación de lote de 0.50 metros por 2.50 metros.	\$50.00
10.- Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales	\$50.00
11.- Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro.	\$400.00
12.- Construcción de criptas.	\$400.00
13.- Por traspaso de lotes entre terceros: Individual o familia.	\$150.00

Capítulo III Rastros Públicos

Artículo 13.- El H. Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio del 2022, se aplicarán las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza:	Vacuno y Equino	\$ 250.00 por cabeza.
	Porcino y Equino	\$275.00 por cabeza

Nota: El pago de derecho por verificación de matanza fuera de rastro deberá ser dos veces superior al pago por matanza en el rastro.

Capítulo IV Estacionamiento En la Vía Pública

Artículo 14.- Por ocupación de la vía pública para estacionamiento se pagará conforme a lo siguiente:

1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajero o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente por sitio.

Concepto	Cuota
A) Tricicleros	\$100.00
B) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick-up y panels	\$70.00
C) Microbuses, Urvan y Combis.	\$66.00
D) Autobuses	\$60.00
E) Taxis	\$190.00
F) Camiones de volteo	\$300.00

2.- Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos no tengan base en este municipio causarán por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen su maniobra, diario.

Concepto	Cuota
A) Tráiler	\$ 110.00
B) Torthon 3 ejes.	\$ 100.00
C) Rabón 3 ejes.	\$ 55.00

3.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de sus mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrara \$6.00 por cada día que utilice el estacionamiento.

Capítulo V Agua y Alcantarillado

Artículo 15.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo autorice el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Municipal de Mapastepec, Chiapas, conforme a la Ley de Aguas del Estado de Chiapas y de más Leyes aplicables.

Los derechos por este concepto se pagarán, conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Cuota
Contrato domestico de agua	\$700.00
Contrato comercial de agua	\$800.00
Contrato industrial de agua	\$900.00
Reconexión al servicio de agua	\$350.00
Cambio de nombre del usuario en el contrato del servicio	\$120.00
Contrato del servicio de alcantarillado	\$700.00

Demolición de pavimento	
Mitad de la calle	\$350.00
Toda la calle	\$700.00
Reposición de concreto por metro cuadrado	\$280.00
Cambio de físico de la toma en el mismo domicilio	\$350.00
Servicio de agua bimestral domestico	\$ 40.00
Servicio de agua bimestral comercial	\$ 80.00
Servicio de agua bimestral industrial	\$160.00

Cuando por situaciones de falta de suministro de agua por un lapso determinado, el contribuyente tendrá derecho a que se le realicen los ajustes necesarios, en donde el director del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Municipal y previo reporte realizado por el usuario realizará los descuentos conducentes.

Para el Ejercicio Fiscal 2022, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público.

Capítulo VI Limpieza de Lotes Baldíos

Artículo 16.- Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares de rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m2. Por cada vez. \$ 3.00

Para efectos de limpieza de lotes baldíos esta se llevará a cabo durante los meses de marzo, junio y octubre de cada año.

Capítulo VII Aseo publico

Artículo 17.- Los derechos por servicios de limpia de oficinas, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetarán a las siguientes tarifas; considerando la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.

1.-Por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales.

Concepto	Cuota
A) Establecimiento comercial (en ruta) mensual	\$50.00
B) Unidades de oficina o casas habitación mensuales (servicio a domicilio).	\$40.00
C) Establecimientos dedicados a restaurant o venta de alimentos preparados, restaurantes, restaurant-bar, discotecas, video bar, centros butaneros y similares, Así como hoteles, moteles, farmacias y tiendas de autoservicio, mensuales.	\$80.00
D) Por oficinas de despachos, bufetes particulares, mensuales	\$50.00

Los derechos considerados en los incisos a), b), c) y del numeral 1 de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

	Tasa
A) Por anualidad	25%
B) Semestral.	15%
C) Trimestral.	5%
2. Uso del basurero municipal.	

Concepto	Cuota
A) Para el usuario que deposite basura de tipo Industrial no toxica, pagará por viaje	\$30.00
B) Para el usuario que deposite desechos de hule (Llantas, cámaras y corbatas), plásticos (rejas, envases, bolsas y mangueras), pagarán por viaje.	\$66.00

Capítulo VIII Inspección Sanitaria

Artículo 18.- Es objeto de este derecho la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia sanitaria, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieran de una revisión constante, previo convenio que celebre el Ayuntamiento con la Secretaria de Salud, en los términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas, Ley Estatal de Derechos del Estado de Chiapas y demás disposiciones legales aplicables.

Los derechos por este concepto se pagarán, conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Cuota
1.- Por examen antivenéreo semanal.	\$55.00
2.- Por expedición de tarjeta de control sanitario a homosexuales, meretrices y bailarinas.	\$55.00
3.- Por reposición de tarjeta de control sanitario a homosexuales, meretrices y bailarinas.	\$110.00

Capítulo IX Certificaciones

Artículo 19.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuota
1.- Constancia de residencia o vecindad	\$40.00
2.- Carta de origen	\$40.00
3.- Constancia de dependencia económica	\$40.00
4.- Por certificación de registro de fierro.	\$250.00
5.- Por refrendo de fierro marcador.	\$121.00
6.- Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.	\$50.00
7.- Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes y panteones	\$50.00

8.- Constancia de no adeudo al patrimonio municipal	\$53.00
9.- Por copia fotostática de documentos.	\$11.00
10.- Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja	\$10.00
11.- Permiso por evento social (fiestas)	\$55.00
12.- Permiso por evento social (velorios)	\$50.00
13.- Carta de recomendación.	\$40.00
14.- Certificación de Documentos, que sean expedidos por el mismo Ayuntamiento.	\$50.00
15.- Por los servicios que se presten en materia de constancias expedidas por el juez y agentes municipales se cobraran de acuerdo a lo siguiente:	
Constancia de pensión alimenticia.	\$50.00
Constancia por conflictos vecinales.	\$75.00
Acuerdos por deudas.	\$50.00
Acuerdos por separación voluntaria.	\$75.00
Acta de límite de colindancia.	\$75.00
Constancia de Unión Libre	\$50.00
16.- Por el servicio de impresión de la Clave Única de registro de Población (CURP)	\$30.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

Capítulo X Licencias por Construcciones

Artículo 20.- La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación de los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico y construcción, causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación

Concepto	Tarifa
I.- Los trabajos de deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos causarán los derechos sin importar su ubicación quedarán como sigue:	
1.- De construcción de vivienda mínima que no exceda de 36 m2.	\$150.00
Por cada metro cuadrado adicional.	\$6.00
2. La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, rellenos, bardas y revisión de planos.	
La actualización de licencias de construcción sin importar superficie, causarán los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.	
De construcción mínima que no exceda de 36 m2.	
a) Casa habitación	\$150.00
b) Comercio	\$350.00

c) Industrial y almacenamiento de productos no tóxicos	\$450.00
d) Turístico	\$150.00
e) Alojamiento	\$200.00
f) Recreación	\$150.00
Por cada metro cuadrado adicional.	\$6.00

3.- Estudio de factibilidad de uso y destino del suelo en:

Fraccionamiento y condominio por todo el conjunto sin Importar su ubicación.	\$1,200.00
--	------------

4.- Estudio y expedición de licencia de factibilidad de uso y destino del suelo sin importar su ubicación.

4.1 Por el estudio de factibilidad de uso y destino del suelo, que no exceda de 36 m2

A) Uso de casa habitación.	\$150.00
B) Uso comercial	\$200.00
C) Uso para los servicios de riesgo	\$400.00
D) Uso industrial	\$350.00
E) Uso turístico	\$150.00
F) Uso para instalaciones especiales (incluyen Crematorios, centros deportivos, instalaciones Recreativas nocturnas)	\$400.00
Por cada metro adicional	\$10.00

4.2.- Por la expedición de la licencia de funcionamiento

a).- Tiendas departamentales y de Autoservicio	\$50,000.00
b).- Restaurantes y/o franquicias	\$20,000.00
c).- Restaurante Familiar	\$10,000.00
d).- Fondas	\$3,000.00
e).- Cantinas y bares	\$15,000.00
f).- Centros Nocturnos	\$20,000.00
g).- Terminales de autotransportes	\$12,000.00
h).- Bancos	\$15,000.00
i).- Oficinas	\$5,000.00
j).- Comercial para servicios de riesgo	\$15,000.00
k).- Industrial	\$25,000.00
l).- Albergas y/o parques de diversiones	\$12,000.00
m).- Hoteles	\$15,000.00
n).- Hospedajes y/o casa de huéspedes	\$7,000.00
o).- Gasolineras y estaciones de Gas LP	\$40,000.00
p).- Casas de empeño y similares	\$20,000.00

q).- Tiendas y Abarrotes	\$15,000.00
r).- Tendejones	\$3,000.00
s).- Guardería y/o Estancias infantiles	\$7,000.00

t).-Tortillerías \$585.00

u).- Otros: Todos los demás no considerados en los incisos anteriores, en donde las autoridades Hacendarias y Fiscales de acuerdo al giro y fines, determinaran la cantidad a pagar.

5.- Permisos para construir tapiales y andamios provisionales En la vía pública hasta 20 días naturales de Ocupación	\$150.00
por cada día adicional	\$10.00

6.-Demolición en construcción sin importar su ubicación:

Hasta 19 m2	\$50.00
De 20 a 50 m2	\$70.00
De 51 a 100 m2	\$100.00
De 101 m2 en adelante	\$150.00

7.-Constancia de terminación de obra sin importar su ubicación: \$100.00

II.- Deslinde o levantamiento de predios rústicos hasta de una hectárea.	\$250.00
Por hectárea adicional.	\$50.00

III.- Expedición de croquis de localización de predios Urbanos con superficie no menor de 120 m2. \$200.00

IV.- Permiso por ruptura de calle.	Zona	Tarifa
Pavimento	A	\$220.00
Empedrado	B	\$110.00
Terracería	C	\$55.00

V.- Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc., hasta 7 días.

Pavimento	A	\$100.00
Empedrado	B	\$50.00
Terracería	C	\$30.00

Por cada día adicional se pagarán de acuerdo a la zona:

A	\$20.00
B	\$15.00
C	\$10.00

VI.- Por la licencia de alineamiento y numeral oficial, se pagará conforme a lo siguiente:

Concepto	Zona	Cuota
1.- Por alineamiento y número oficial en predio		
Hasta 10 mts. Lineales de frente.	A	\$80.00
	B	\$60.00

	C	\$40.00
2.- Por cada metro lineal excedente de frente		
Por el mismo concepto en la tarifa anterior	A	\$6.00
	B	\$3.00
	C	\$2.00
VII.- Por el registro al padrón de contratistas anual y refrendo		\$3,500.00
VIII.- Permiso por el derribo de árboles		\$70.00
IX.- Venta de bases para licitación de obra pública		\$500.00
X.- Subdivisión de predios urbanos sin importar su ubicación hasta los 120 m2		\$150.00
Por cada metro adicional		\$6.00
XI- Subdivisión de predios rústicos sin importar su ubicación hasta 10 hectáreas		\$500.00
Por cada hectárea adicional		\$50.00
XII.- Fusión de predios urbanos sin importar su ubicación hasta los 120 m2		\$150.00
Por cada metro adicional		\$6.00
XIII.- Fusión de predios rústicos sin importar su ubicación hasta 10 hectáreas		\$500.00
Por cada hectárea adicional		\$50.00
XIV.- Por el registro al padrón de proveedores y/o prestadores de servicios, pagaron lo siguiente:		
a).- Por inscripción		\$2,500.00
b).- Por el refrendo anual a este padrón		\$1,500.00
XV.- Permiso para instalaciones especiales de casetas y postes de línea telefónica, (TELMEX) y por instalación de postes de CFE Suministrador de Servicios Básicos y/o Comisión Federal de Electricidad, así como compañías de telefonía celular en vía pública, pagarán por unidad		\$550.00
XVI.- Torre o base estructural de dimensiones- Mayores a un poste		\$2,000.00
XVII.- Por el Estudio y expedición de Licencia de factibilidad de uso y destino del suelo se causarán los siguientes derechos sin importar su ubicación.		
I.- Por el estudio de factibilidad de uso y destino del suelo, que no exceda de 36 m2		
A) Uso de casa habitación.		\$150.00
B) Uso comercial		\$200.00
C) Uso para los servicios de riesgo		\$400.00
D) Uso industrial		\$350.00
E) Uso turístico		\$150.00
F) Uso para instalaciones especiales (incluyen Crematorios, centros deportivos, instalaciones Recreativas nocturnas)		\$400.00

Por cada metro adicional \$10.00

Capítulo XI Licencias de Funcionamiento

Artículo 21.- Por la expedición de Licencia de Funcionamiento se causarán los siguientes derechos sin importar su ubicación.

I.- Por la expedición de licencia de funcionamiento

A).-Tortillerías \$585.00

Capítulo XII De los Derechos por Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Pública

Artículo 22.- Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso en la vía pública o en propiedad privada, por cada año de vigencia, deberán de pagar los siguientes derechos:

1.- Anuncios luminosos cuyo contenido se despliegue en estructura metálica u otros materiales.

Concepto	Cuota
1.1.- Hasta 2 m2.	\$ 350.00
1.2.- Hasta 6 m2.	\$ 700.00
1.3.- Después de 6 m	\$ 1,500.00

2.- Anuncios no luminosos cuyo contenido se despliega en estructura metálica u otros materiales:

Concepto	Cuota
2.1.- Hasta 2 m2.	\$ 200.00
2.2.- Hasta 6 m2.	\$ 450.00
2.3.- Después de 6 m2.	\$ 900.00

3.- Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicio de transporte particular o público concesionado o sin itinerario fijo:

Concepto	Cuota
3.1.- en el exterior de la carrocería	\$400.00
3.2.- en el interior de la carrocería	\$150.00

4.- Anuncios efectuados por aparatos electrónicos o perifoneo:

Concepto	Cuota
4.1.- En unidad móvil automotriz.	\$ 400.00
4.2.- En unidad móvil.	\$ 300.00

5.- Pantallas gigantes para publicaciones:

Concepto	Cuota
5.1.- Pantalla gigante	\$6,000.00

Título Tercero Contribuciones para Mejoras

Artículo 23.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

**Título Cuarto
Productos**

**Capítulo I
Arrendamiento y Productos de la venta
de Bienes Propios del Municipio.**

Artículo 24.- Son productos los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

1.- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.

2.- Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del ayuntamiento, solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

3.- Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines, y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por e H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

4.- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.

5.- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal del Estado, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso de Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que, en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6.- Por la adjudicación de bienes del municipio: Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha, en que se practique por corredor publico titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

7.- Renta del kiosco para eventos múltiples por mes \$ 1,500.00

8.- Renta de piso de plaza para exposición de negocios comerciales por día \$ 200.00

II.- Productos financieros:

1.- Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados en inversiones de capital.

III.- Del estacionamiento municipal

Se establecerá tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

IV.- Otros productos:

1.- Bienes vacantes y mostrencos, y objetos decomisados, según remate legal.

2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.

3.- Productos por venta de esquilmos.

4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.

5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.

6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.

7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.

8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios del precio a pagar.

9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

10.- Renta de camión por el acarreo de material para la realización de obra pública en beneficio de la comunidad (específicamente caminos y calles), pagarán por viaje que incluye extracción y pago de combustible.
Hasta \$ 600.00

Título Quinto Aprovechamientos

Artículo 25.- El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicaciones de bienes, legados, herencias y donativos tanto en efectivos como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejora, productos y participaciones.

I.- Por infracción al reglamento de construcción se causan las siguientes multas:

1.- Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas u otros elementos:

Zona	Cuota
A	\$150.00
B	\$100.00
C	\$ 75.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido se duplicará la multa y así sucesivamente.

II.- Multas por infracciones diversas:

A). Personas físicas y morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagarán como multa diariamente por metro cuadrado invadido.

\$83.00

B). Por arrojar basura en la vía pública. \$110.00

C). Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos en La ley de Hacienda. \$165.00

D). Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos e inmoderados. \$385.00

E). Por quemas de residuos sólidos. \$250.00

F). Por anuncio en la vía pública que no cumplan con la reglamentación se cobrarán multas como siguen:

Anuncio	Retiro y traslado	Almacenaje diario.
\$ 200.00	\$100.00	\$ 5.00

G). Por fijar publicidad impresa, adherida a fachadas, postes árboles y mobiliario urbano, contraviniendo lo dispuesto en el reglamento de anuncios luminosos y no luminosos del municipio, se cobrarán multas de: \$150.00

H). Por infracciones al reglamento de poda, derrame y derribo de árboles dentro de la mancha urbana.

- Por desrame: hasta 15 U.M.A. (Unidad de Medida y Actualización)
- Por derribo de cada árbol: hasta 150 U.M.A. (Unidad de Medida de Actualización).

I). Por matanza e introducción clandestina a los centros de distribución y abastos del ganado detallándose en el artículo 13 de esta ley, por cabeza hasta 50 Unidades de Medida y Actualización (U.M.A.).

J). Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución hasta 100 Unidades de Medida y Actualización (U.M.A.).

K). Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente hasta 75 Unidades de Medida y Actualización (U.M.A.).

L). Por arrojar a la vía pública contaminantes orgánicos hasta 30 Unidades de Medida y Actualización (U.M.A.).

M). Por incumplimiento al bando de policía y buen gobierno en el entorpecimiento de las labores de la policía hasta 13 Unidades de Medida y Actualización (U.M.A.).

III.- Sanciones por la comisión de faltas administrativas al reglamento de bando de policía y buen gobierno.

Concepto	Cuota Hasta
1.- Faltas al orden y seguridad pública.	
A) Ebrio caído	\$250.00
B) Ebrio escandaloso	\$350.00
C) Ebrio impertinente	\$135.00
D) Ebrio escandaloso y reñir en vía pública	\$500.00
E) Portación de sustancias prohibidas	\$600.00
2.- Falta a la moral y buenas costumbres	\$700.00
3.- Insultos a la autoridad	\$700.00

IV.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales transferidas al municipio.

V.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio clausura o refrendo anual que señala la ley de Hacienda Municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los Reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio. \$212.00

VI.- Se impondrá multa de 50 hasta 100 veces U.M.A.'s, cuando se dejen de observar los horarios y días de funcionamiento en los establecimientos que vendan bebidas alcohólicas, que se señalan en el Reglamento Municipal en Materia de Control Sanitario de Establecimientos que Expendan o Suministren Bebidas Alcohólicas. Y en caso de reincidencia se duplicará el monto de la multa que corresponda aplicarse y se procederá a la clausura definitiva.

Artículo 26.- Indemnizaciones por daños a bienes municipales:

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaria correspondiente u organismo especializado en la materia que se afecte.

Artículo 27.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señale el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 28.- Legados, herencias y donativos: Ingresaran por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

Artículo 29.- Los ingresos por concepto de Aportaciones de los contratistas de obra pública del ayuntamiento constitucional de Mapastepec, Chiapas, para obras de beneficio social en el municipio, se calcularán a la tasa de 1% sobre el costo total de la obra antes del I.V.A.

Artículo 30.- Los ingresos por concepto de Aportaciones de los contratistas de obra pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Mapastepec, Chiapas, para obras de beneficio social en el municipio, se calcularán a la tasa de 5 al millar, sobre el costo total de la obra antes del I.V.A. que servirán para gastos de operatividad de la Contraloría Municipal.

Título Sexto Ingresos Extraordinarios

Artículo 31.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingrese al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

Título Séptimo Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal

Artículo 32.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

Conforme a lo Previsto por los artículos 2º, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2022.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones:

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales.

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 30% de incremento que el determinado en el 2021.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2022, será inferior al 15% de incremento, en relación al determinado en el 2021, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas, tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones o fraccionamientos, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.6 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%, el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2018 a 2021. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2022.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- Para el presente Ejercicio Fiscal, se aplicará una deducción de 10 salarios mínimos vigentes en el Estado, respecto, de los actos traslativos de dominio descritos en el Artículo 4 Fracción II de la presente Ley.

Décimo Segundo.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Mapastepec, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de Diciembre de 2021. Diputada Presidenta. C. María de los Ángeles Trejo Huerta. Diputada Secretaria. C. Flor de María Esponda Torres.- **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.- Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas.- Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno.- **Rúbricas.**