

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO
DE ANGEL ALBINO CORZO, CHIAPAS;
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Que asimismo, el artículo 115 de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento. De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2022, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2022.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2022, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2022, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente , siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2022, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de:

**Ley de Ingresos para el Municipio de Ángel Albino Corzo, Chiapas;
para el ejercicio Fiscal
2022**

**Título
Primero
Impuesto
s**

**Capítulo I
Impuesto
Predial**

Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2022, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.50 al millar
Baldío	B	5.00 al millar
Construido	C	2.00 al millar
En construcción	D	2.00 al millar
Baldío cercado	E	2.00 al millar

B) Predios rústicos

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.90	0.00	0.00
	Gravedad	0.90	0.00	0.00
Humedad	Residual	0.90	0.00	0.00
	Inundable	0.90	0.00	0.00
	Anegada	0.90	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	0.90	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	0.90	0.00	0.00
	Arbustivo	0.90	0.00	0.00
Cerril	Única	0.90	0.00	0.00
Forestal	Única	0.90	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	0.90	0.00	0.00
Extracción	Única	0.90	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	0.90	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	0.90	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	8.0 al millar
En construcción	8.0 al millar
Baldío bardado	8.0 al millar
Baldío cercado	8.0 al millar
Baldío	15.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez

hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el 100 %

Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el 90 %

Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 80 %

Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 70 %

Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el 60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.50 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.20 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 2.35 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción

III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.20 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.23 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintidós, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 2.23 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

La autoridad Fiscal Municipal podrá aplicar esta aportación fuera de la vigencia autorizada, cuando a criterio de la misma existan elementos suficientes que acrediten que la omisión de pago obedeció a casos fortuitos no imputables al Contribuyente o que por razones de fuerza mayor acreditables, no pudo realizar dicho pago.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.40 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.12 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 1.83 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7. El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.5% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.60 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capítulo V De las Exenciones.

Artículo 9.- En términos de lo dispuesto por los artículos 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo VI Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 10.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

Conceptos	Tasa
1.- Juegos deportivos en general con fines lucrativos.	8 %
2.- Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectúe en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile.	8 %
3.- Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	8 %
4.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos, pelea de gallos, carrera de caballo, y otros similares.	8 %
5.- Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	8 %
6.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos.	8 %
7.- Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos, y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	8 %

8.- Funciones realizadas por compañías de circo, que no excedan de un gravamen a nivel local del 8%.	8 %
9.- Funciones de box y lucha libre.	8 %
10.- Aparatos mecánicos o electromecánicos, tales como vehículos infantiles, juegos electrónicos y similares a donde el público tenga libre acceso, pago mensual por maquina o aparato.	\$ 75.00
11.- Perifoneo ambulante pago mensual por unidad.	\$ 75.00

12.- Se aplicará tasa 0% a eventos realizados por instituciones educativas u organismos civiles sin fines de lucro que sirvan para la mejora de sus instalaciones, graduación de alumnos o actividad de beneficio social, previo dictamen de la autoridad fiscal municipal, condicionado a la presentación de los siguientes documentos:

- Solicitud por escrito por parte de la dirección o presidencia de la institución u organismo y del comité organizador del evento.
- Breve descripción de la utilización que harán de las utilidades generales por el evento.
- En caso de graduaciones, relación oficial de los alumnos que se beneficiaran.
- Copia del boleto emitido para el evento.
- Copia de contrato de arrendamiento del inmueble donde se realizará el evento.

Título Segundo Derechos por Servicios Públicos y Administrativos

Capítulo I Mercados Públicos

Artículo 11.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponda a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia, y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagarán de acuerdo a la siguiente:

1.- Nave mayor por medio de talonario de cobro.

Conceptos	Cuotas
Alimentos preparados.	\$ 90.00
Carnes pescados y mariscos	\$ 125.50
Frutas y legumbres	\$ 90.00
Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos.	\$ 78.00
Jugos, licuados y refrescos	\$ 78.00
Los anexos y accesorios.	\$ 57.00

2.- Comerciantes ambulantes con puesto fijos o semifijos mensualmente.

Conceptos	Cuotas
A.- Tacos y Hot dogs	\$ 90.00
B.- Vendedores de frutas y golosinas	\$ 90.00
C.- Vendedores ambulantes con puestos fijos y semifijos, con giros diversos	\$ 90.00
D.- Vendedores esporádicos giros diversos por día	\$ 57.00
E.- Vendedores de frutas y golosinas por día	\$ 16.00
F.- Revalidación de permisos anual a comerciantes, ambulantes o con puestos fijos o semifijos.	\$ 151.00

Los derechos podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

Por anualidad.	30
%	Semestral.
10 %	Trimestral.
2.5 %	

Capítulo II Panteones

Artículo 12.- Por la prestación de este servicio pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

Conceptos	Cuotas
1.- \$57.50	Inhumaciones
2.- Lote a perpetuidad (1.20 x 2.50mts.)	\$260.50
3.- Exhumaciones	\$181.50
4.- Permiso de construcción de capilla en lote individual (2.50 x 1.20mts.)	\$182.00
5.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar	\$ 231.00
6.- Permiso de construcción de mesa chica	\$ 42.50
7.- Permiso de construcción de mesa grande	\$ 84.00
8.- Por traspaso de lotes entre terceros Individual:	\$120.50

Familiar:

\$186.00

Capítulo III Rastros Públicos

Artículo 13.- El Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio fiscal 2022 se aplicarán las cuotas siguientes:

Cuando no exista rastro municipal el pago por derecho se efectuará de acuerdo a la siguiente cuota:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza	Vacuno y equino	\$ 55.00 por cabeza
	Porcino	\$ 46.50 por cabeza
	Caprino y Bovino	\$ 40.00 por cabeza

Capítulo IV Estacionamiento en la Vía Pública

Artículo 14.- Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagará conforme a lo siguiente.

1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarios o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano o suburbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán anualmente por unidad.

Conceptos	Cuota
A).- Vehículos	\$ 291.00
B).- Microbuses	\$ 406.00
C).- Camiones de 3 toneladas	\$ 412.50
D).- Pick – up	\$ 254.00
E).- Autobuses	\$ 397.00
F).- Moto taxis y otros	\$ 75.50
G).- Urban	\$ 346.50

Capítulo V Agua y Alcantarillado

Artículo 15.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo autorice el H. Ayuntamiento Municipal:

1.- Por permiso eventual de descarga de aguas negras a la red de drenajes ya existentes siempre y cuando no sean aguas de desechos tóxicos. Por evento \$2,000.00

2.- Por contrato de agua potable y drenaje se cobrarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

2.1.- En calle de terracería	\$ 500.00
2.2.- Calle pavimentada toma corta	\$ 750.00
2.3.- Calle pavimentada toma larga	\$ 850.00

2.4.- Conjunto habitacional (propietario)	\$ 400.00
2.5.- Constancia de Baja Temporal	\$ 75.00
2.6.- Cambio de nombre	\$ 100.00
2.7.- Constancia de no adeudo	\$ 100.00
2.8.- Reconexión de agua domiciliaria	\$ 75.00
2.9.- Por cada vivienda en Fraccionamiento	\$ 750.00

3.- La cuota mensual por el servicio de agua potable deberá pagarse en los primeros cinco días naturales siguientes y se dividirá en:

	Cuota
Uso doméstico	\$ 18.50
Uso doméstico zona centro (calle central).	\$ 31.00
Comercial, bajo consumo	\$ 46.00
Restaurantes y bares	\$ 72.50
Tortillerías y hoteles	\$ 99.00

Para el ejercicio fiscal 2022, se exenta de pago de este derecho a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo VI Limpieza de Lotes Baldíos

Artículo 16.- Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por cada 10x10 m2:
Cada vez. \$ 60.00

Para efecto de limpieza de lotes baldíos, esta se llevará a cabo durante los meses de mayo, agosto y diciembre de cada año.

Para efecto de limpieza de lotes baldíos, esta se llevará a cabo durante los meses de mayo, agosto y diciembre de cada año.

Capítulo VII Inspección Sanitaria

Artículo 17.- La contraprestación al servicio de inspecciones y vigilancia sanitaria, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieren de una revisión constante.

Los derechos por este concepto se pagarán en forma anticipada a la prestación del servicio, conforme a la cuota que se determine en la Ley de Ingresos Municipal correspondiente.

I.- Cuota de recuperación por la prestación de servicio de inspección y vigilancia sanitaria, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuotas
1.- Por examen antivenéreo semanal (meretrices)	\$ 50.00
2. Tarjetas de control sanitario a meretrices.	\$ 50.00
3.- Por validación de tarjeta de control sanitario	\$ 50.00

Es objeto de este derecho la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieran de una revisión constante, previo convenio que celebre el Ayuntamiento con la Secretaria de Salud, en los términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas, Ley Estatal de Derechos del Estado de Chiapas y demás disposiciones legales aplicables.

El Ayuntamiento en base al Convenio de Colaboración Administrativa que haya suscrito con el Ejecutivo, a través del Instituto de Salud, y de conformidad a la normatividad aplicable podrá efectuar el control, y vigilancia sanitaria de establecimientos que expendan o suministren bebidas alcohólicas, única y exclusivamente en lo que respecta a los horarios, días de funcionamiento y Ley Seca. Debiendo el ayuntamiento previo a su aplicación obtener aprobación del H. Congreso del Estado, respecto de las cuotas, tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

Capítulo VIII Licencias

Artículo 18.- La autorización de funcionamiento o refrendo anual, que el Ayuntamiento otorga a establecimientos, giros o actividades cuya reglamentación y vigilancia corresponda a la unidad municipal pagarán lo siguiente:

De las fábricas y Empresas del Sector Comercio, Servicio e Industrial de Mediano y Alto riesgo, el Ayuntamiento cobrará por la licencia de funcionamiento anual de acuerdo al siguiente tabulador:

Pequeña	\$ 500.00
Mediana	\$ 1,200.00
Grande	\$ 3,000.00

Para los giros de bajos riegos, se cobrará por el refrendo de licencia de funcionamiento anual conforme a la tabla siguiente en:

Industria.

Confeción de prendas de vestir (modista, costurera, sastrería)	\$242.50
Elaboración y venta de comida (restauran, fonda, taquería, lonchería, cocina económica, tortería, ostionería, pescados y mariscos. (Sin venta de alcohol) dependiendo de los metros por concepto de uso de suelo.	\$405.00
Elaboración y venta de paletas, helada, raspada y similar.	\$285.00
Producción de moles en pasta y artesanales.	\$202.50

Producción y venta de dulces y caramelos (artesanal)	\$202.50
Tostado y molienda de café (Aviso de funcionamiento)	\$242.50
Tratamiento y envasado de miel de abeja, dulces y derivados. (artesanal)	\$242.50

Comercio

Café internet	\$205.00
Cafetería y fuente de sodas (sin venta de bebidas alcohólicas)	\$245.00
Dulcerías.	\$242.50
Tortillería	\$350.00
Purificadora de agua	\$355.00
Venta y elaboración de productos lácteos. (dependiendo de los m2)	\$405.00
Panadería y Pastelería	\$405.00
Farmacia alópata, homeópata. (incluye perfumería)	\$405.00
Ferretería y tlapalería. (dependiendo de los metros de uso de suelo)	\$405.00
Imprenta.	\$285.00
Juguetería.	\$325.00
Mercería y bonetería.	\$242.50
Mueblerías. (Dependiendo de los metros por uso de suelo)	\$285.00
Óptica y armazones Para lentes y lentes de contacto.	\$285.00
Papelería.	\$285.00

Tienda de ropa o boutique. (Dependiendo del uso de suelo)	\$285.00
Tiendas de abarrotes, mini súper y similares. (sin venta de bebidas alcohólicas) (dependiendo de los metros por uso de suelo)	\$405.00
Tiendas de regalos y novedades.	\$285.00
Tienda naturista.	\$242.50
Venta de bicicletas.	\$242.50
Venta de artículos de cuero y/o piel. (Talabartería)	\$202.50
Venta de electrodomésticos. (blancos, eléctricos, electrónicos) (dependiendo de los metros por concepto de uso de suelo)	\$405.00
Venta de alimentos para animales y productos veterinarios. (Aviso de funcionamiento)	\$362.50
Venta de aparatos y artículos, médicos, ortopédicos y similares.	\$362.50
Venta de artesanías Nacionales y de la Región.	\$285.00
Venta de artículos de fotografía y similares y revelado de fotografías.	\$285.00
Venta de artículos deportivos.	\$325.00
Venta de artículos para baño, cocina y accesorios.	\$405.00
Venta de artículos religiosos.	\$405.00
Venta de artículos y aparatos deportivos. (tienda de deportes)	\$325.00
Venta de boletos de lotería, pronósticos deportivos y similares.	\$362.50
Venta de casimires, telas y similares. (Dependiendo de los metros por concepto de uso de suelo)	\$362.50
Venta de chiles secos, especias, granos y semillas.	\$242.50
Venta de discos y casetes de audio y video (originales) dependiendo de los metros de superficie por uso de suelo	\$362.50
Venta de equipos, programas y accesorios de computo	\$485.00
Venta de flores y plantas artificiales o naturales. (viveros) (Dependiendo de los metros por concepto de uso de suelo)	\$362.50
Venta de frutas, verduras y legumbres frescas (frutería, recaudería) Local comercial.	\$202.50

Venta de grasas, aceites, lubricantes, aditivos y similares. (no instalación)	\$325.00
Venta de libros, revistas y periódicos. (librerías y puestos de periódicos)	\$242.50
Venta de llantas y cámaras automotrices.	\$362.50
Venta de material y accesorios eléctricos.	\$362.50
Venta de materiales para la construcción. (tiendas de materiales)	\$485.00
Venta de materias primas y artículos para fiestas.	\$325.00
Venta de perfumes, cosméticos y similares. (perfumería)	\$405.00
Venta de pinturas, lacas, barnices y similares.	\$325.00
Venta de refacciones y accesorios automotrices nuevas.	\$485.00
Venta de teléfonos y accesorios, incluye mantenimiento.	\$445.00
Venta y colocación de vidrios, espejos y similares. (vidriería)	\$325.00
Venta motocicletas nuevas y usadas.	\$485.00
Venta y reparación de relojería, joyería y similares.	\$362.50
Zapatería.	\$485.00
Comercio de madera cortada y acabada.	\$405.00
Venta de refacciones y accesorios para motocicletas nuevas.	\$485.00

Servicios

Alquiler de equipo de audio y video.	\$325.00
Alquiler de equipo de cómputo.	\$405.00
Alquiler de instrumentos musicales, luz y sonido.	\$445.00
Alquiler de maquinaria agropecuaria.	\$605.00
Alquiler de toldos, mesas, sillas, vajillas y similares.	\$405.00
Casa de huéspedes.	\$405.00
Inmobiliarias.	\$735.00
Montepíos y casas de empeños.	\$660.00
Videoclub, billares y centro de entretenimiento.	\$362.50

Agencias de viajes.	\$405.00
Alineación y balanceo automotriz.	\$485.00
Arquitectos e ingenieros civiles.	\$325.00
Bufetes jurídicos.	\$325.00
Cámaras y asociaciones de productores.	\$405.00
Cerrajería.	\$325.00
Consultoría de publicidad y actividades conexas.	\$530.00
Consultorio médico, dental o veterinario.	\$325.00
Contabilidad y auditoría fiscal.	\$325.00
Elaboración de anuncios luminosos y rótulos.	\$405.00
Grupos y artistas musicales del sector privado.	\$530.00
Instalación, reparación y mantenimiento de aparatos de aire acondicionado y refrigeración.	\$325.00
Instalación, reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos, electrodomésticos y línea blanca.	\$285.00
Lavandería y tintorería.	\$405.00
Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sus periféricos.	\$405.00
Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo agropecuario.	\$485.00
Mantenimiento y reparación de máquinas principalmente de oficina.	\$362.50
Notarías Públicas.	\$530.00
Reparación de bicicletas y motocicletas.	\$242.50
Reparación de calzado y otros artículos de cuero y piel.	\$162.50
Reparación y colocación de vidrios y cristales automotrices.	\$362.50
Restaurantes de comida para llevar. (Aviso de funcionamiento) (Dependiendo de los metros por concepto de uso de suelo)	\$767.50
Salones de belleza, peluquerías y estéticas -incluye venta de artículos de belleza y cosméticos. (Aviso de funcionamiento)	\$285.00
Servicio de fotocopiado.	\$285.00
Servicio mecánico y eléctrico automotriz.	\$362.50

Suministro de bufetes y banquetes para eventos especiales. (Aviso de funcionamiento) dependiendo de su extensión por uso de suelo	\$485.00
Talleres de soldadura y forja.	\$242.50
Tapicería y reparación de muebles y asientos.	\$242.50
Trabajos de acabados para la construcción. (Dependiendo de los metros por uso de suelo)	\$405.00
Vulcanización y reparación de llantas y cámaras.	\$242.50
Servicio de mensajería y paquetería.	\$605.00
Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones integrada con la impresión a través de Internet.	\$605.00
Estudio de grabación de música, discos, cintas magnetofónicas.	\$810.00
Estación de radio. (Dependiendo del tipo de radiodifusora, comercial, social o religiosa)	\$810.00
Telefonía tradicional. (Casetas de Teléfonos)	\$405.00
Biblioteca y archivos.	\$242.50
Cajas de ahorro popular.	\$810.00
Arrendadoras financieras.	\$810.00
Compañías de autofinanciamiento.	\$810.00
Alquiler de automóviles y equipo de transporte. (taxis y Servicio Mixto)	\$405.00
Alquiler de ropa.	\$285.00
Servicios de elaboración de mapas, planos y cartografías.	\$285.00
Diseño y decoración de interiores.	\$405.00
Diseño de modas y otros diseños especializados.	\$405.00
Servicios de consultorías.	\$485.00
Agencias de publicidad y anuncios publicitarios.	\$485.00
Distribución de material publicitario.	\$485.00
Organización de convenciones y ferias comerciales e industriales.	\$605.00
Consultorios de medicina especializada.	\$485.00
Consultorios médicos, psicológicos, de nutriólogos y dentistas.	\$485.00

Servicio de enfermería a domicilio.	\$485.00
Servicios de ambulancia.	\$605.00
Reparación y mantenimiento de otros artículos para el hogar y confección de artículos personales y de vestir.	\$405.00
Estacionamientos y pensiones públicos.	\$810.00
Servicios de electricista domiciliario o industrial.	\$325.00
Servicios de plomería y fontanería.	\$325.00
Servicio de Televisión por cable.	\$810.00
Laboratorios análisis clínicos.	\$605.00
Auto hotel, Hotel, Motel. (Dependiendo de los metros por concepto de uso de suelo)	\$605.00
Carpintería y ebanistería.	\$285.00
Hojalatería y pintura automotriz.	\$325.00
Accesorios femeninos y Bisutería.	\$605.00
Panteón y crematorio de mascotas.	\$605.00

Capítulo IX Certificaciones

Artículo 19.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuota
1.- Constancia de residencia o vecindad	\$ 22.00
2.- Por certificación de registros o refrendos de señales y marcas de herrar	\$ 60.00
3.- Constancias de no adeudo al patrimonio municipal	\$ 25.00
4.- Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
A. Constancia de pensiones alimenticias	\$ 30.00
B. Acuerdo por deudas	\$ 30.00
C. Acuerdo por separación voluntaria.	\$ 30.00

5.- Por expedición de constancia de no adeudo, de impuesto a La propiedad inmobiliaria	
6.- Por certificación de firmas por venta de terrenos.	\$ 130.00
7.- Por certificación de firmas por venta de casa habitación.	\$ 130.00
8.- Por constancia de unión libre.	\$ 25.00
9.- Por constancia de dependencia económica.	\$ 25.00
10.- Por constancia de ingresos.	\$ 25.00
11.- Por constancia de abandono de hogar.	\$ 20.00
12.- por constancia de medición de terreno.	\$ 55.00
13.- Por elaboración de escrituras.	\$ 130.00

Capítulo X Licencias por Construcciones

Artículo 20.- La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

I.- Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos se aplicará lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1.- De construcción de vivienda que no exceda de 36.00 m2	\$ 130.00
Por cada m2 de construcción que exceda de la vivienda mínima.	\$ 10.00
La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.	
La actualización de licencia de construcción, sin importar su superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.	
2.- Permisos para construir tópicos y andamios provisionales, en la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.	\$ 60.00
Por cada día adicional se pagará según la zona	\$ 15.00
3.- Demolición en construcción sin importar su ubicación	
Hasta 20 m2	\$ 100.00
De 21 a 50 m2	\$ 140.00
De 51 a 100 m2	\$ 210.00
De 101 a más m2	\$ 280.00
4.-Ocupación de la vía pública con material de construcción producto de demoliciones, etc., hasta 7 días	\$ 170.00
Por cada día adicional se pagará según la zona	\$ 15.00
5.- Constancia de aviso de terminación de obra (Sin importar su ubicación)	\$ 80.00

II.- Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagará conforme a lo siguiente:

1.- Por alineamiento y número oficial en predio hasta 10
Metros lineales de frente \$ 50.00

2.- Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo
Concepto en la tarifa anterior. \$ 10.00

III.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y notificación en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos
por cada m2 zona. \$ 5.00

2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada
hectárea que comprenda, sin importar su ubicación \$ 5.00

3.- Notificación en condominio por cada m2 \$ 5.00

4.- Licencia de fraccionamientos con base al costo total de
urbanización sin tomar en cuenta su ubicación 1.5 al m

5.- Ruptura de banquetas \$ 120.00

IV.- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación:

1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y
Semiurbanos hasta de 300 m2 de cuotas base \$ 250.00

Por cada metro cuadrado adicional \$ 5.00

2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos
Hasta de una hectárea: \$ 640.00
Por hectárea adicional \$ 8.00

3.- Expedición de croquis de localización de predios urbanos con
Superficie no menor de 120 m2: \$ 260.00

V.- Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles \$ 730.00

VI.- Por permisos al sistema de alcantarillado, (drenaje) \$ 180.00

VII.- Permisos de ruptura de calle \$ 160.00

VIII.- Por el registro al padrón de contratista pagarán lo siguiente:

Por la inscripción \$2,500.00

IX.- Por factibilidad de uso de suelo y por revalidación, pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación:

Conceptos	Cuotas.
Centros comerciales y tiendas de autoservicio	\$ 1,000.00
Restaurantes y Restaurant-bar	\$ 600.00
Locales comerciales	\$ 300.00

Baños públicos	\$ 200.00
Casas de empeño	\$ 1,100.00
Fondas, comedores y cocinas	\$ 250.00
Hoteles, Moteles o casas de hospedaje	\$ 600.00
Otras negociaciones	\$ 200.00
Peluquerías y estéticas.	\$ 150.00

Título Tercero Contribuciones para Mejoras

Artículo 21.- Las contribuciones para la ejecución de Obras Públicas Municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

Título Cuarto Productos

Capítulo Único Arrendamiento y Productos de la Venta de Bienes Propios del Municipio

Artículo 22.- Son productos los ingresos que obtiene el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles.

1).- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

2).- Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

3).- Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volatines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del Municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

4).- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptible de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.

5).- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6).- Por la adjudicación de bienes del Municipio.

Por la adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Publicas Municipales.

II.- Productos financieros:

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

III.- Otros productos.

1. Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
2. Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento
3. Productos por venta de esquilmos.
4. Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
5. Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración Pública Municipal.
6. Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes de dominio privado.
7. Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
8. Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
9. Cualquier otro acto productivo de la administración.

IV.- Pagarán de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo al Valor Diario de Unidad de Medida y Actualización vigente a la siguiente clasificación:

A) Poste	\$ 890.00
B) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste	\$ 5,301.00
C) Por casetas telefónicas	\$ 5,301.00

Título Quinto

Capítulo Único Aprovechamientos

Artículo 23.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones; de conformidad a los conceptos, cuotas vigentes siguientes:

I.- Por infracción al reglamento de construcción se causarán las siguientes multas:

Conceptos	Cuotas Hasta
1.- Por construir sin licencia pública sobre el valor del avance de obra (peritaje), previa inspección pericial, sin importar la ubicación	\$ 250.00
2.- Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas y otros elementos.	\$ 190.00
3.- Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación.	\$ 120.00
4.- Por apertura de obras y retiro de sellos	\$ 120.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en esta fracción se duplicará la multa y así sucesivamente.

II.- Multa por infracciones diversas.	Cuotas Hasta
A).- Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y	\$ 150.00
B).- Por arrojar basura en la vía pública.	\$ 180.00
C).- Por no efectuar la limpieza de los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal	\$ 180.00
D).- Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales con ruidos inmoderados.	\$ 180.00
E).- Por anuncio en la vía pública que no cumpla con la reglamentación se cobrará multa de:	\$ 160.00
F).- Venta de alimentos y bebidas contaminadas en la vía pública.	\$ 800.00
G).- Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución.	\$ 1,500.00
H).- Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente.	\$ 1,500.00
I).- Por escándalo en la vía pública en estado de ebriedad o bajo el efecto de alguna droga o enervante.	\$ 180.00
J).- Por manejo de bicicletas en zonas prohibidas (parque central).	\$ 80.50
K).- Por animales que se encuentren sueltos en el centro del Municipio (Cabecera Municipal)	\$ 120.00
L).- Por infracciones al reglamento de poda, desrame y derribo de árboles de la mancha urbana.	
1.- Por desrame: hasta 20.50 U.M.A.	

2.-Por derribo de cada árbol: hasta 150 U.M.A.

3.-Por derribo de arbolado en bosques y selvas:
De 20 hasta 200 U.M.A.

III.- Por infracciones al Bando de Policía y Buen Gobierno:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1.- Por escándalo en la vía pública | De 353.44 a 543.44 |
| 2.- Riña callejera | De 353.44 a 543.44 |
| 3.- Faltas a la moral | De 353.44 a 543.44 |

IV.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al Municipio.

V.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los Bandos de Policías y Buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio.

VI.- Retención del 1 % sobre construcción de obras a contratistas, para obras de beneficio social y capacitación técnica.

VII.- Multas por violar el Reglamento de Transito y Vialidad Municipal de Ángel Albino Corzo, Chiapas: Al aplicarse la multa, deberá tomarse en consideración, la naturaleza de la infracción cometida, las causas que la produjeron, la capacidad económica, condición social, educación y antecedentes del infractor. Si el infractor fuese jornalero u obrero, la multa no deberá exceder del importe del salario de un día. Tratándose de trabajador no asalariado, la multa no excederá de su jornal o salario de un día.

Toda multa deberá ser pagada antes de treinta días contados a partir de la fecha de la infracción, después de este plazo, el infractor deberá pagar recargos conforme lo establezca la Ley de Ingresos del Municipio de Ángel Albino Corzo, Chiapas, del ejercicio correspondiente.

Las multas impuestas de conformidad con el presente Reglamento serán consideradas crédito fiscal, y por consiguiente podrán ser exigidas mediante el procedimiento establecido en el Código Fiscal Municipal.

El cobro de una multa se hará aplicando la cantidad en pesos que corresponda a un día de salario mínimo general vigente en la Entidad Federativa, multiplicado por el número que aparece en cada infracción, de acuerdo con el tabulador de este Reglamento.

Artículo 24.- Indemnizaciones por daños a bienes municipales

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaria correspondiente u organismo especializados en la materia que se afecte.

Artículo 25.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes.

Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 26.- Legados, herencias y donativos

Ingresarán por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

Título Sexto

Capítulo Único De los Ingresos Extraordinarios

Artículo 27.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

Título Séptimo Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal

Artículo 28.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos

Conforme a lo Previsto por los artículos 2º, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2022.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones:

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2021.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2022, será inferior al 6% de incremento, en relación al determinado en el 2021, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas, tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones o fraccionamientos, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2018 a 2021. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2022.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Ángel Albino Corzo, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de Diciembre de 2021.- Diputada Presidenta, C. María de los Ángeles Trejo Huerta.- Diputada Secretaria, C. Flor de María Sponda Torres.- **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de Diciembre del año dos mil veintiuno. **Rúbricas.**